

## PORIN KAUPUNKI

### ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSA, ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1760

#### EHDOTUSVAIHE

#### ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Porin kaupunkisuunnittelu	1.12.2022
Asemakaavan tunnus	609 1760
Asemakaavan diaari	PRIDno-2022-531

Vireilletulo	17.5.2022
Luonnos nähtävillä	19.5.-20.6.2022
KH asettanut näht.	xx.xx.2022
Ehdotus nähtävänä	xx.-xx.xx.2022
KH/KV hyväksynyt	xx.xx.2022
Lainvoimainen	xx.xx.2022



## Sisällysluettelo

<i>ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSA, ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1760</i> .....	1
<b>1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT</b> .....	4
1.1. Tunnistetiedot .....	4
1.2. Kaava-alueen sijainti .....	4
1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus .....	4
1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista .....	5
1.5. Luettelo muista kaavaa koskevista lähdemateriaaleista .....	5
<b>2. TIIVISTELMÄ</b> .....	5
2.1. Kaavaprosessin vaiheet .....	5
2.2. Asemakaava .....	6
<b>3. LÄHTÖKOHDAT</b> .....	6
3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista .....	6
3.1.1. Alueen yleiskuvaus .....	6
3.1.2. Luonnonympäristö .....	6
3.1.3. Rakennettu ympäristö .....	8
3.1.4. Maanomistus .....	8
3.2. Suunnittelutilanne .....	9
3.2.1. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset .....	9
3.2.2. Tulva-alue selvitys .....	12
3.2.3. Metso- alueet .....	13
<b>4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET</b> .....	15
4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve .....	15
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....	15
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö .....	15
4.3.1. Osalliset .....	15
4.3.2. Vireilletulo ja asemakaavaluonnos .....	16
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....	16
4.3.4. Viranomaisyhteistyö .....	17
4.4. Asemakaavan tavoitteet .....	22
4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet .....	22
4.5. Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja vaikutukset .....	22
<b>5. ASEMAKAAVAN KUVAUS</b> .....	22
5.1. Kaavan rakenne ja mitoitus .....	22
5.1.1. Rakenne .....	22
5.1.2. Mitoitus .....	23

5.1.3.	Palvelut .....	23
5.2.	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....	23
5.3.	Aluevaraukset .....	23
5.3.1.	Korttelialueet .....	24
5.3.2.	Muut alueet ja määräykset .....	24
5.4.	Kaavan vaikutukset .....	25
5.4.1.	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön .....	25
5.4.2.	Vaikutukset luontoon .....	25
5.5.	Kaavamerkinnot ja –määräykset .....	30
5.6.	Nimistö .....	30
6.	<b>ASEMAKAAVAN TOTEUTUS</b> .....	<b>31</b>
6.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....	31
6.2.	Toteuttaminen ja ajoitus .....	32
6.3.	Toteutuksen seuranta .....	32

## *LIITTEET*

## 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1. Tunnistetiedot

#### ***Asemakaavan muutos koskee***

Porin kaupungin Isokatavan 74. kaupunginosan rautatietasoristeystä Katavantien liittymän alueella sekä Kappelintien katualueen muuttamista nykyisen maastossa olevan tien mukaiseksi.

#### ***Asemakaavan muutoksella muodostuvat***

Porin kaupungin Isokatavan 74. kaupunginosa (osa).

#### ***Kaavan laatija***

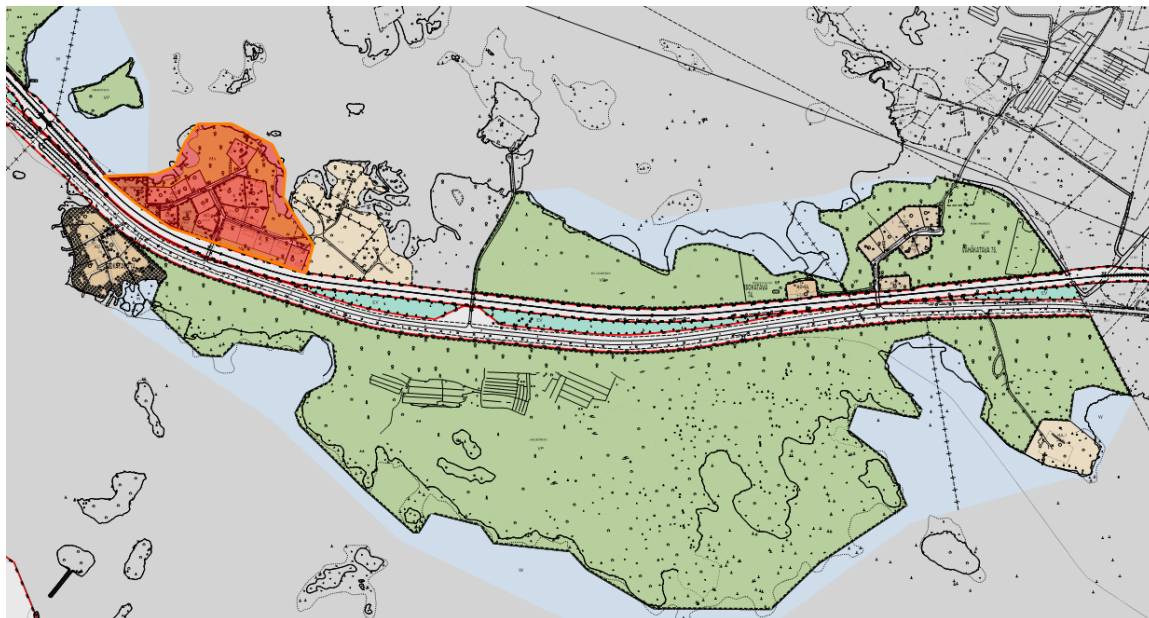
Kaavoitusarkkitehti Harri Kahelin.

#### ***Asemakaavan vireilletulo***

Kaavamuutos on tullut vireille 17.5.2022 Porin kaupungin ja Väyläviraston aloitteesta.

### 1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijoittuu Isokatavan kaupunginosaan. Alue sijaitsee noin 25 km kaupungin keskustasta Reposaaren maantien pohjoispuolella. Suunnittelualueella on pientalovaltaista asuinalueutta sekä loma-asutusta.



Kuva 1, kaava-alueen sijainti.

### 1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSA, ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1760.

Kaavan tarkoitus on poistaa liikenneturvallisuudeltaan puutteellinen rautatietasoristeys ja osoittaa tonteille ja tiloille uusi kulkuväylä. Nykyisen rautatietasoristeyksen kautta tapahtuva kulku Katavantie, Killantien ja Kappelintien asuin- ja vapaa-ajantonteille on todettu määräysten vastaiseksi, joten kulku tiloille, asumuksille ja vapaa-ajan tonteille muutetaan kulkemaan uutta reittiä Taukotien kautta. Kaavamutoksella todetaan nykyinen Kappelintien tielinjaus ja muutetaan katualuetta koskeva kaavamääräys sekä muutetaan vanha katualue maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

#### 1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Ote Maakuntakaavasta
3. Ote Reposaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttö osayleiskaavasta 1996
4. Ote ajantasa-asemakaavasta
5. Asemakaavaehdotus, kaavamerkinnot ja -määräykset
6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
7. Kiinteistövaikutusten arviointi Mäntyluoto-Tahkoluoto
8. Kiinteistövaikutusten arviointi Mäntyluoto-Tahkoluoto, kartat
9. Y10, Tielinjauksen luonnos ja tyyppipoikkileikkaus.
10. Tulvariskiselvitys

#### 1.5. Luettelo muista kaavaa koskevista lähdemateriaaleista

1. Liikenneviraston ohje, 3/2012, Tien suunnittelu tasoristeyksessä.
2. Väylävirasto; Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto tasoristeysten turvallisuuden parantaminen, luontoselvitys
3. Ympäristöministeriön raportti 17/2016: Monimuotoisuudelle arvokkaiden metsäympäristöjen tunnistaminen

## 2. TIIVISTELMÄ

### 2.1. Kaavaprosessin vaiheet

#### *Arvioitu aikataulu*

- Kuulutus, vireilletulo ja kaavaluonnos SK, SV, [www.pori.fi](http://www.pori.fi) → 17.5.2022
- Vireilletulon ja luonnosvaiheen nähtävilläoloaika 30 vrk → 19.05.-20.6.2022
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan kumoamisedotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus syksy 2022
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta SK, Satakunnan Viikko, [www.pori.fi](http://www.pori.fi)
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo 30 vrk
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi
- Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen (KH), syksy 2022
- Asemakaava lainvoimainen kevät 2023

#### *Luonnosvaihe*

Valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta on ilmoitettu kuulutuksella sanomalehdissä (Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko), kaupungin verkkosivuilla ja kirjeellä osallisille.

## 2.2. Asemakaava

Suunnittelualueella on asuntorakennusten korttelialueita (A) ja Metsätalousalueita (MM).

Kaavamutoksessa muutetaan Kappelintien katualuetta, poistetaan rautatietasoristeys sekä muutetaan osa kaavamääräyksistä ja merkinnöistä nykykäytännön mukaisiksi ja korjataan liikennealueiden merkinnät rautatien ja Reposaaaren maantien alueella. Ehdotusvaiheen kaavaan on tehty muutoksia suunnitelman kehittyessä sekä saadun palautteen perusteella.

Tällä asemakaavamuutoksella ei tehdä muutoksia voimassaoleviin tonttijakoihin.

## 3. LÄHTÖKOHDAT

### 3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on tasaista aluetta, keskimäärin noin 5 metriä merenpinnasta.

Suunnittelualue käsittää Reposaaaren Maantien (MT 269) vartioimattoman rautatietasoristeyksen Iso-Katavassa ja sen pohjoispuolisen asemakaava-alueen.

#### 3.1.2. Luonnonympäristö

Alueella kasvisto koostuu pääosin lehti- ja havupuista. Maaperä suunnittelualueella on pääosin hiekkamoreenia.



Kuva 2, GTK:n maaperäaineisto



*Kuva 3, Kappelintie itään, alueen puustoa.*



*Kuva 4, Taukotien viereinen alue, jota kautta korvaava tieyhteys on suunniteltu, ojitusta ja puustoa.*

### 3.1.3. Rakennettu ympäristö

#### **Asuminen**

Suunnittelualan voimassaolevassa asemakaavassa alueella on asuinrakentamisen korttelialueita (A) sekä metsätalousvaltaista aluetta (MM).

#### **Palvelut ja työpaikat**

Suunnittelualueelle ei ole sijoitettu yksityisiä tai julkisia palveluja.

#### **Virkistys**

Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet.

#### **Tekninen huolto**

Alueella on käyttövesiverkosto ja sähköverkosto. Reposaaren maantien eteläpuolella kulkee kaukolämpöputkisto.

#### **Liikenne**

Reposaaren maantietä pitkin kulkee sataman raskas maantieliikenne. Rautatietä pitkin kulkee sataman rahtiliikenne rautatieverkostoa pitkin. Reposaaren asukkaat ja vapaa-ajan asukkaat kulkevat Reposaaren maantietä pitkin. Suunnittelualan uudeksi liikenneyhteydeksi rakennetaan uusi ajo-reitti Taukotien kautta.

#### **Rakennettu kulttuuriympäristö**

Alueella ei ole tunnistettuja rky -kohteita.

### 3.1.4. Maanomistus

Suunnittelualue on sekä yksityisessä että kaupungin omistuksessa.



Kuva 5, Kaupungin maanomistus ruskealla.



## 3.2. Suunnittelutilanne

### 3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### *Maakuntakaava*

**Satakunnan kokonaismaakuntakaavassa** (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014).

Suunnittelualueen lähellä on osoitettu alue luonnonsuojelualueeksi (SL).

#### *Suunnittelumääräys:*

Alueen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

#### *Suojelumääräys:*

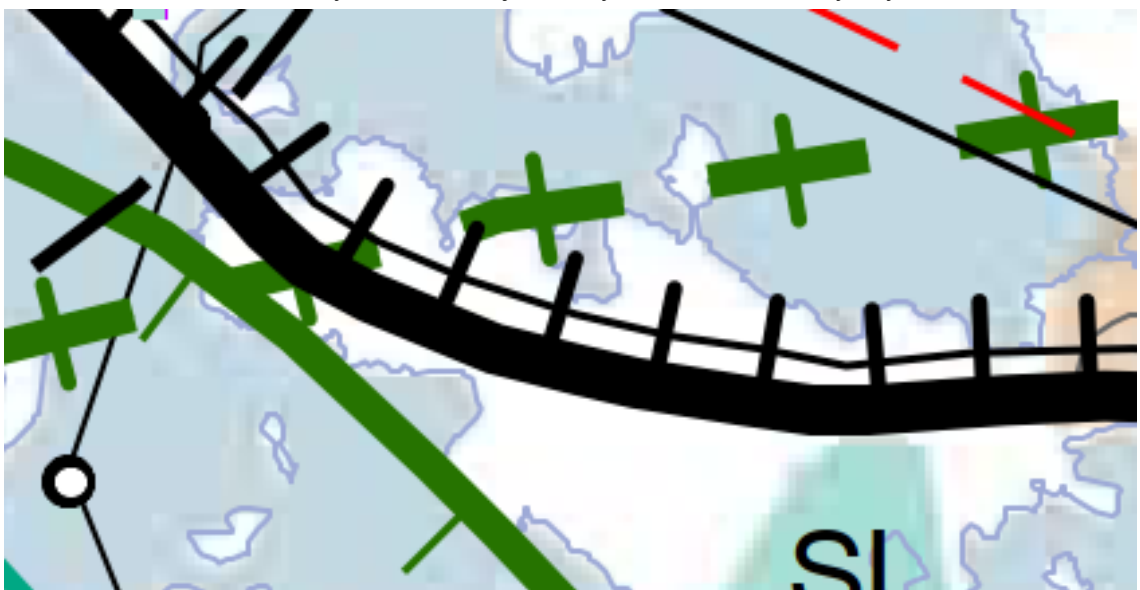
Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää alueen suojeluarvoja. Alueella voidaan kuitenkin valtion luonnonsuojeluviranomaisen niin salliessa toteuttaa alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi ja palauttamiseksi tarkoitettuja toimenpiteitä. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.

**kk-1** - Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke.

#### *Suunnittelumääräys:*

Alueen kilpailukyvyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

Suunnittelualueen kuuluu myös matkailun ja virkistyskehittämisen yhteistarvealueeseen.



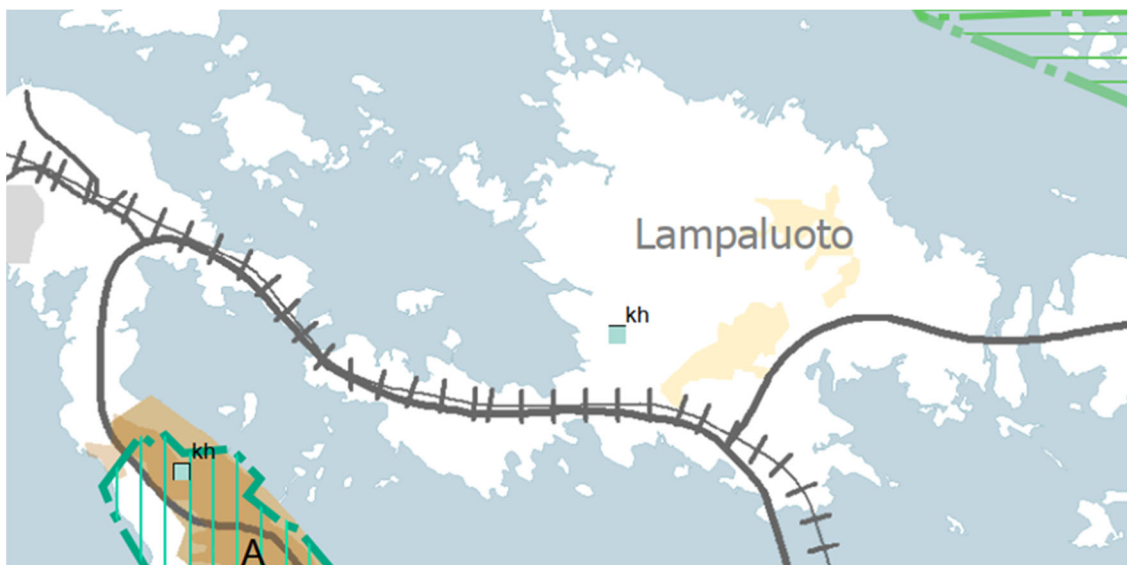
Kuva 6, Ote maakuntakaavasta

## Satakunnan vaihemaakuntakaavat 1 ja 2

Korkein hallinto-oikeus on 6.5.2016 vahvistanut Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Vaihemaakuntakaava 1 käsittelee maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto on hyväksynyt Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaava 2 käsittelee energian tuotantoa, soiden moninaiskäyttöä, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä maisema-alueita ja kulttuuriympäristöjä sekä kauppaa.

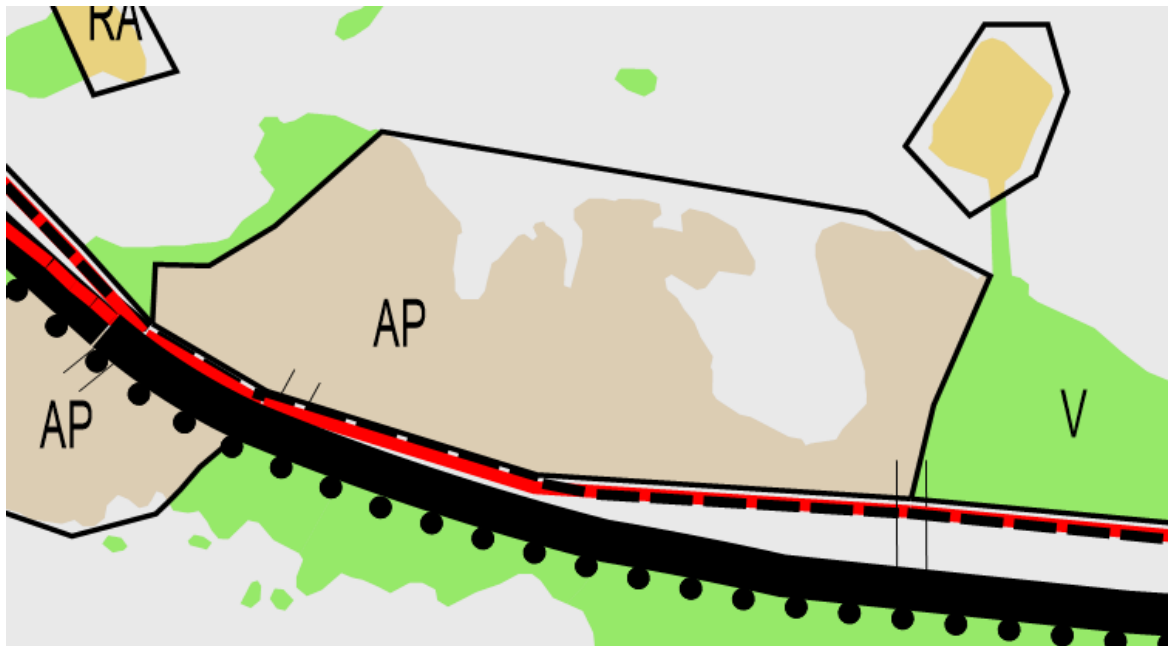
Suunnittelualueelle Isokatavaan ei ole vaihemaakuntakaavoissa 1 ja 2 osoitettu erityisiä alue- tai muita varauksia.



Kuva 7, Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2

### **Yleiskaava**

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton **Reposaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttöö osayleiskaava 1996** (28.11.1996) suunnittelualueella on pientalovaltaisia asuntoalueita (**AP**), virkistysalueita (**V**) ja lähistöllä on myös luonnonsuojelualue (**SL**).



Kuva 8, Ote yleiskaavasta

### Asemakaava

Suunnittelualueella ovat voimassa asemakaavat:

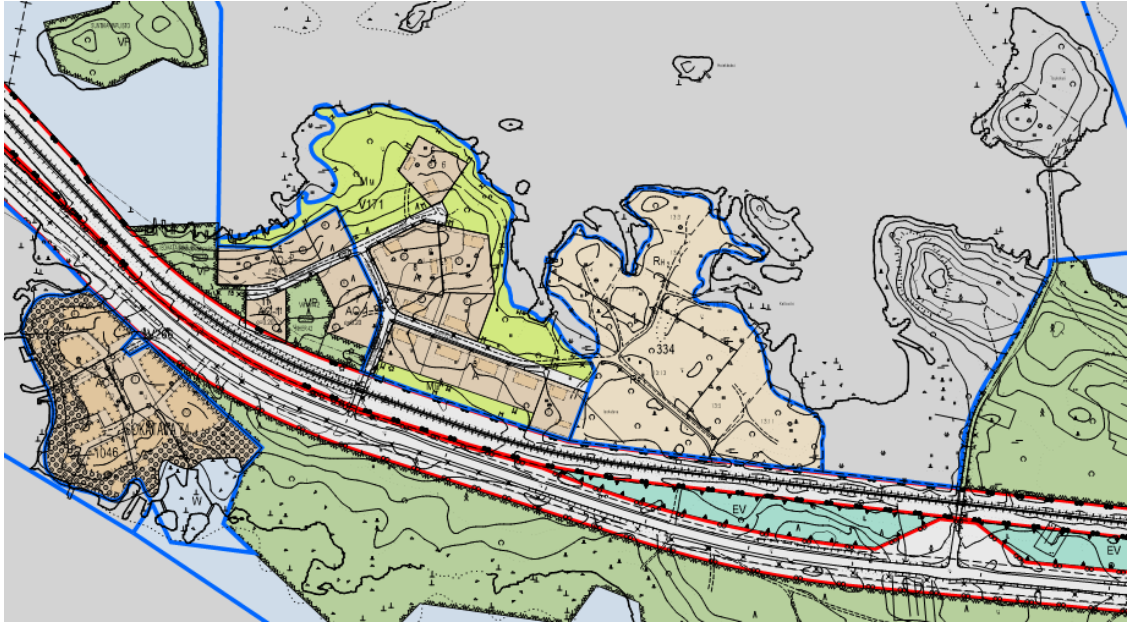
**AS 721-2**, Tahkoluodon eli 73. kaupunginosan Vasikkaviikinpuisto (osa), Kappelinpuisto, rautatiealue sekä liikenne- ja suojaviheralueita, Isokatavan eli 74. kaupunginosan kortteleikortteli 11, Sunti-karinpuisto, isokatavanpuisto, Kalliokoivunpuisto, Jaakosepänpuisto ja Viher 42 sekä rautatiealue ja liikenne- ja suojaviheralueita, Vähäkatavan eli 75 kaupunginosan korttelit 3 ja 4, vähäkatavanpuisto ja Kooshaakanpuisto sekä Rautatiealue ja liikenne- ja suojaviheralueita koskeva muutosasema-kaava, jonka sisäasiainministeriö on vahvistanut 23.4.1981.

**A/2027/171**, Isokatava 74. kaupunginosa, jonka Sisäasiainministeriö on vahvistanut 25.7.1962.

Suunnittelualueen länsiosan ensimmäisessä asemakaavassa Iso-Katavaan on osoitettu asuntorakennusten korttelialueita (**A**), ”Tonteille on rakennettava asemakaavaan merkityille rakennusaloille, niihin liittyviä tarkempia määräyksiä noudattaen.” ja (**MM**), Metsätalousalue.

Asemakaava **AS 334**, Isokatava 74. kaupunginosa, jonka sisäasiainministeriö on vahvistanut 16.1.1970. (Asemakaavan AS 334 kumoamine on vireillä).

Kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu Loma-asuntoalue (**RH2**), ”Kullekin vähintään 2000 m<sup>2</sup> suuruiselle tilalle saadaan rakentaa 1-kerroksisia loma-asuntoja aputiloineen. Rakennusten yhteinen kerrosala ei saa ylittää 1/25 tilan pinta-alasta. Rakennusten, joiden korkeus ei saa ylittää 3m, tulee sijaita vähintään 5m etäisyydellä tilan rajoista. Tiloille sallitaan enintään 1m korkuista aitausta. Rakentamaton tilanosa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilassa.” ja (**RR1**) Retkeily- ja leiriytymisalue, jonka kautta sallitaan kulku loma-asuntoalueelle.



Kuva 9, Ote ajantasa-asemakaavasta

#### **Tonttijako ja -rekisteri**

Alueen tonttijakoon ei tällä kaavalla tehdä muutoksia.

#### **Pohjakartta**

Alueen pohjakartta MK 1:1000 on Porin kaupungin kaupunkimittausyksikön laatima. Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.

#### **Rakennusjärjestys**

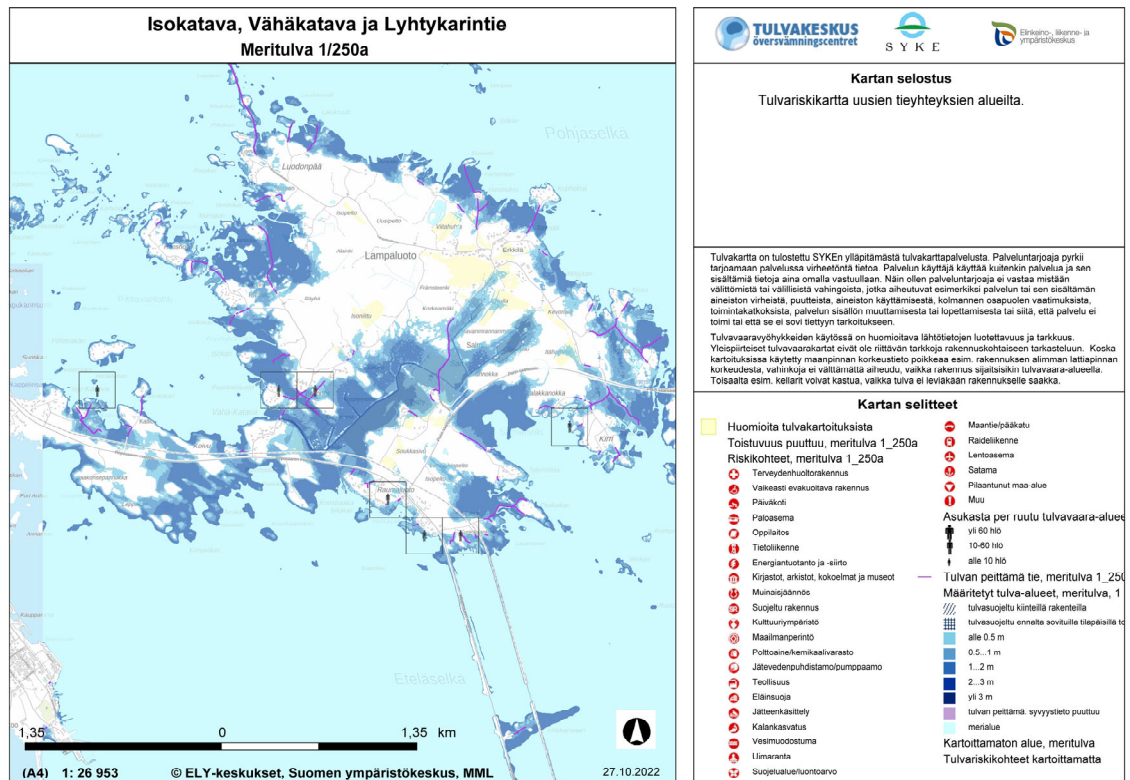
Porin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.11.2020 ja tullut voimaan 1.1.2021.

#### **Lähiympäristön kaavutilanne ja suunnitelmat**

Suunnittelualan lähiympäristö on pääosin kaavoitettua aluetta. Lähiympäristössä on vireillä asemakaavan AS 334 kumoaminen muutoskaavalla 609 1764.

### **3.2.2. Tulva-alue selvitys**

Uuden tielinjauksen alue on todettu olevan 1/250a tulvariskialueella (Liite 12). Tämä tulee ottaa huomioon uuden rakennettavan yhteystien korkeusasemassa.



Kuva 10, Ote tulva-alueeselvityksestä, uusi tieyhteys on 1/250a tulvakorkeuden 0,5-2m alueella.

Selvityksen perusteella uuden tieyhteyden tienpinnan tulee olla yli +2m keskimääräisestä vedenpinnasta.

### 3.2.3. Metso- alueet

Isokatavan alueella on Metso-luokituksen 2 mukaisia maankohoamisalueen metsäalueita. Asemakaavan muutoksessa on pyrittävä huomioimaan niiden suojeleminen. Alueille on asetettu kaavamerkintä MY ja Metso- alueet on rajattu merkinnällä **LUO** – Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Ympäristöministeriön raportti 17/2016 Monimuotoisuudelle arvokkaiden metsäympäristöjen tunnistaminen esittelee perusteet Metso- kohteiden valinnalle. Raportin luvussa 3.10 käsitellään maankohoamisrannikon monimuotoisuuskohteita ja niiden valintaperusteita. (Muu lähdemateriaali 3, Dokumentti saatavilla verkosta osoitteessa <https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/74890> ja tulostettuna kaavoituksessa asemakaavamutosehdotuksen esilläoloaikana)

Metso- alue-ehdotukset hyväksyy suojeltavaksi joko toimivaltainen ELY-keskus tai tapauskohtaisesti Ympäristöministeriö.



Kuva 11, Isokatavan luokan 2 Metso- alueet.

*"METSO-ohjelman tavoitteena on osaltaan pysäyttää metsäisten luontotyyppien ja metsälajien taantuminen ja vakiinnuttaa luonnon monimuotoisuuden suotuisa kehitys vuoteen 2025 mennessä.*

...

*Valintaperusteita hyödynnetään suojelualueverkon parantamisessa ja talousmetsien monimuotoisuuden ylläpitämisessä sekä kehittämisessä.*

...

*Valintaperusteet koostuvat yleisistä valintaperusteista ja kullekin METSO-ohjelman kymmenelle elinympäristölle erikseen laadituista perusteista. Luonnontieteellisten valintaperusteiden avulla voidaan tunnistaa monimuotoisuudelle arvokkaita kohteita, jotka soveltuvat METSO-ohjelmaan. Valintaperusteita voivat hyödyntää viranomaisten lisäksi esimerkiksi metsänomistajat ja metsäpalveluyrittäjät.*

...

*Valintaperusteet on laadittu ensi sijassa tukemaan ELY-keskuksissa ja Suomen metsäkeskuksessa tehtävää päätöksentekoa kohteen turvaamisesta METSO:n vapaaehtoisilla keinoilla.*

*Valintaperusteita ei ole tarkoitettu sovellettavaksi tiukkoina sääntöinä, eivätkä ne sido metsänomistajaa tai viranomaista kohteen suojeluun. Valintaperusteiden avulla METSO-ohjelmaa voidaan toteuttaa sekä ekologisesti että kustannusvaikutuksiltaan tehokkaasti. METSO-ohjelman toteutus perustuu vapaaehtoiisiin suojelukeinoihin. Luonnontieteellisten valintaperusteiden soveltaminen edellyttää aina tapauskohtaista harkintaa ja perusteita on syytä soveltaa joustavasti alueelliset näkökohdat ja käytännölliset seikat huomioon ottaen*

...

*METSO-ohjelmaan valittavan kohteen tulee edistää selkeästi monimuotoisuuden turvaamista, ja sen tulee täyttää vähintään yksi luonnontieteellinen valintaperuste, joko elinympäristökohtainen tai monimuotoisuuden kannalta merkittävä yleinen valintaperuste. Näihin kaikissa elinympäristöissä huomioon otettaviin yleisiin valintaperusteisiin kuuluvat muun muassa uhanalaisten lajien esiintymät, metsätuhokohteet, puustorakenteiltaan kehityskelpoiset alueet, sekä kokoon ja sijaintiin liittyvät ekologiset näkökohdat ... Sellaiset tarjotut alueet, jotka sisältävät useita eri elinympäristöjä ja täyttävät useita valintaperusteita ovat halutuimpia kohteita METSO-ohjelmaan.*

...

Maankohoamisrannikolla on lähes kaikkia niitä METSO-ohjelman elinympäristöjä, joita tavataan myös muualta maasta. Lisäksi maankohoamisen ansiosta alueen metsä-, ranta- ja suoluonnossa on erityisarvoja, joita ei missään muualla ole. Maankohoamisrannikon metsät ja suot muodostavat kasvillisuuden kehityssarjoja meren rannalta sisämaahan ja saaren rannasta kohti saaren keskiosaa.

...

Selvimpiä, puulajistoltaan vaihtelevia kehityssarjoja muodostuu loivasti viettävillä, maalajiltaan hienojakoisimmille, lajittuneiden maalajien alueille tai moreenimaille.

...

Hiekkasilla kangasmailla mänty on pioneeripuulaji ja säilyy pääpuulajina myös vanhemmissa kehitysvaiheissa. Kangasmaan männiköiden lisäksi niillä voi sijaita pienialaisia kuivia lehtoja."

## **4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

### **4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve**

Väylävirasto on kartoittanut poistettavia tasoristeyskiä valtakunnallisesti ja nyt poistettava Katavantien tasoristeys Isokatavassa sijoittuu asemakaavan AS/721/2 alueelle. Katavantien rautatietasoristeys on todettu nykysuosituksen ja määräysten vastaiseksi, eikä tasoristeystä voi muuttaa suositeltujen vähimmäisturvaetäisyyksien mukaiseksi. Porin kaupunki tekee yhteistyötä Väyläviraston kanssa asemakaavamuutoksen toteuttamiseksi.

### **4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset**

Asemakaavamuutos laaditaan Porin kaupungin ja Väyläviraston yhteisestä aloitteesta. Asemakaavan muutos on tullut vireille 17.5.2022. PRIDno-2022-531.

Väyläviraston verkkopalvelussa sivustolla "<https://vayla.fi/pori-mantyluoto-radan-perusparannus>" voi seurata perusparannushankkeen etenemistä ja tiedottamista.

### **4.3. Osallistuminen ja yhteistyö**

#### **4.3.1. Osalliset**

- Suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt
- Tekninen lautakunta
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Satakunnan pelastuslaitos
- Satakuntaliitto
- Väylävirasto
- Satakunnan museo
- Varsinais-Suomen ELY-keskus

#### 4.3.2. Vireilletulo ja asemakaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) sekä asemakaavan muutosluonnos (MRL § 62) ovat olleet nähtävillä 19.5.-20.6.2022 (MRA § 30).

Suunnitelman vireilletulosta ja nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 18.5.2022 sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on postitettu osallisille.

#### 4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavoituksen vireilletulon yhteydessä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos postitettu osallisille sekä kuulutettu paikallislehdissä ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Vireilletulon ja luonnoksen nähtävilläolon aikana kaupunkisuunnittelulle jätettiin 2 mielipidettä.

**Asukas 1** totesi mielipiteessään, ” *Kaavamuutoksessa olisi nähtävä miten liikennejärjestelyt ratkaistaan nykyistä turvallisemmin. Kaavanmuutoksessa asiaa ei ole ratkaistu. Kaavanmuutos tulisi ulottua koko muutosalueelle. Uuden ajoreitin luonnostelu kartalla ei ole toteutettavissa siten, että se parantaisi liikenneturvallisuutta. Parhaiten kyseisen tasoristeys saadaan turvalliseksi tekemällä Reposaa-ren maantielle levennykset kääntyvälle liikenteelle.*”

Kaupunkisuunnittelu toteaa asukkaan 1 mielipiteeseen, että ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa esitetään muuttuvat liikennejärjestelyt. Uuden tielinjauksen suunnitelmat valmistuvat Väyläviraston ratatoimituksen yhteydessä. Poistamalla rautatietasoristeys nimenomaan parannetaan alueen liikenneturvallisuutta. Uusi tieyhteys Taukotien kautta, jonka tasoristeys omaa jo riittävän turva-alueen, on todettu olevan paras vaihtoehto. Reposaa-ren maantielle tehtäviä levennyksiä on harkittu yhtenä vaihtoehtona, mutta se ei ole toteutettavissa riittävän (Reposaa-ren maantien) pituussuuntaisen tilan puutteen vuoksi.

Kaavamuutos toteuttaa yleiskaavaa ja on yleiskaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen.

Katavantien tasoristeuksen poistamista varten laadittava asemakaavamuutos on tasoristeysten poistoon liittyvän tavoitteensa osalta Satakunnan maakuntakaavan mukainen ja se myös tukee Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja elinkeinoelämän kuljetusten tukemiseksi.

**Asukas 2** totesi mielipiteessään, ” Isokatavan 74. kaupunginosan asemakaavan muutosehdotus pitäisi ulottua koko muutosalueelle, kyseisessä kaavaehdotuksessa ei ole mukana uuden tien osuutta taukotien kautta. Koko kaavamuutoksen järkevyyttä ihmetyttää, puhelinkeskustelun perusteella jonka kävin kaavoitusarkkitehdin Harri Kahelinin kanssa sain kuvan että katavantien tasoristeys suljetaan sen tähden että, jos alueelle on ajamassa rekka ja tasoristeuksen puomit on alhaalla, jää perävaunu reposaa-ren maantielle tukkimaan muuta liikennettä. Jos syy on tämä, voidaan asia ratkaista yksinkertaisesti ja edullisesti tekemällä kyseiseen risteykseen ryhmityskaistat. Ps. Jos alueelle ajaa rekalla, pois ei pääse kuin peruuttamalla, käänntö paikka ei ole.”



Kaupunkisuunnittelu toteaa asukkaan 2 mielipiteeseen, että ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa esitetään muuttuvat liikennejärjestelyt. Uuden tielinjauksen suunnitelmat valmistuvat Väyläviraston ratatoimituksen yhteydessä. Rekka on mainittu tässä yhteydessä esimerkkinä siitä, mikä on tarvittavan turva-alueen mittakaava. Poistamalla rautatietasoristeys nimenomaan parannetaan alueen liikenneturvallisuutta. Uusi tieyhteys Taukotien kautta, jonka tasoristeys omaa jo riittävän turva-alueen, on todettu olevan paras vaihtoehto. Reposaaressa maantielle tehtäviä levennyksiä on harkittu yhtenä vaihtoehtona, mutta se ei ole toteutettavissa riittävän (Reposaaressa maantien) pituussuuntaisen tilan puutteen vuoksi.

Kaavamuuotos toteuttaa yleiskaavaa ja on yleiskaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen.

Katavantien tasoristeyksen poistamista varten laadittava asemakaavamuutos on tasoristeysten poistoon liittyvän tavoitteensa osalta Satakunnan maakuntakaavan mukainen ja se myös tukee Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja elinkeinoelämän kuljetusten tukemiseksi.

Asemakaavaluonnoksen mielipiteet ovat nähtävissä asiakirjoissa.

#### 4.3.4. Viranomaisyhteistyö

##### Luonnosvaiheen viranomaislausunnot

Asemakaavamuutoksesta saatiin 7 lausuntoa.

**Pori Energia Sähköverkot Oy** totesi lausunnossaan, että *”kaavamuutosalueella ei kulje kaukolämpöjohtoa.”*

Kaupunkisuunnittelu: Merkitään tiedoksi

**Porin Veden** lausunnon mukaan *”ei huomautettavaa”*.

Kaupunkisuunnittelu: Merkitään tiedoksi

**Porin infrajohtamisen lausunto:** *”Asemakaavamuutoksessa on tarkoitus poistaa tasoristeysmerkintä Katavantieltä, joka on radan pohjoispuolella sijaitsevien tonttien tällä hetkellä ainoa kulkuyhteys. Kaavamuutoksen OAS:ssa on osoitettu alustava uusi tienlinjaus Taukotieltä alueella, jolta voimassa oleva asemakaava ollaan kumoamassa. Tiedot tien toteuttamisedellytyksistä tai -tavasta ovat kuitenkin vielä tässä vaiheessa vajavaiset. Infrajohtaminen katsoo, ettei asemakaavamuutosta, jossa ainoa kulkuyhteys poistetaan, tule viedä hyväksymiskäsittelyyn ennen kuin korvaavan kulkuyhteyden edellytykset on lainvoimaisesti ratkaistu.*

*Mikäli tasoristeysmerkintä poistetaan ja junaradalle katuyhteys jää tarpeettomaksi, tulisi kaavamuutoksessa pohtia Katavantien katualueen muuttamista tarvittavilta osin puistoalueeksi. Junarataan rajoittuva M-alue tulisi osoittaa puistoksi. Myös muiden M-alueiden muuttamista puistoksi ja alueiden rajausta nykyisen rantaviivan mukaiseksi tulisi pohtia, jotta kaava olisi maaston mukainen.*

---

*Kappelintien linjausta nykyisen tieuran mukaiseksi pidetään hyvänä ratkaisuna. Tien ja tonttien väliin jäävät pienet M-alueet olisi parempi muuttaa tonttien lisäalueiksi, jolloin myös tontti 5 rajautuisi kaatuun ja kaikki rakennukset sijaitsisivat tontilla.*

*Kaavamuutoksesta on rajattu pois asuintontit. Mikäli radan läheisyys edellyttää nykyisin tonttien rakentamisen kannalta voimassa olevaa asemakaavaa tarkempia vaatimuksia tai määräyksiä, tulisi kaavamuutosta laajentaa koskemaan näitä tontteja ja tutkia niiden rakentamiskelpoisuus.”*

Kaupunkisuunnittelun vastine: Korvaava tieyhteys alueelle tehdään Taukotien kautta, Väyläviraston ratatoimituksen yhteydessä tehtävän tiesuunnitelman mukaisesti (Liitteet 7,8 ja 11) jota käsitellään luvussa 6. Tasoristeyksen poistuessa, Katavantien pää suljetaan muuttamalla kyseinen osa katualueesta EV- alueeksi. MM- alueista suurimmasta muodostetaan MY-alueita ja katualuetta. Pienestä osasta katualuetta ja MM aluetta muodostetaan VL-alue, jonka nimeksi ehdotetaan Katavanpuistikko.

Vesijättömaiden ottaminen kaavan maa-alueisiin on hyvä huomio ja rannan puoleista MY-alueen rajasta siirretään pohjakartoista todettavan rantaviivan mukaisesti.

Yksityisten tonttien laajentamista Kappelintien varressa ei ole otettu harkintaan tätä muutoskaavaa laatiessa. Kappelintien varren muu maapohja on kaupungin omistuksessa.

Muutosalue on rajattu käsittämään vain ne alueet, joita muutos kaavassa koskee.

**Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto:** ” ELY-keskus näkee hyvänä kaavahankkeen tavoitteen rautatietasoristeyksen poistamisesta ja korvaavan yhteyden järjestämisestä.

*Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa. Edelleen maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan laadittaessa asemakaavaa alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin otettava huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttessa maakuntakaava ohjaa asemakaavan laadintaa. Tämä tulee ottaa huomioon asemakaavan muutosta laadittaessa.*

*ELY-keskus toteaa lisäksi, että suunniteltu korvaava uusi tieyhteys sijoittuu osittain asemakaava-alueen ulkopuolelle ja että laadittavassa kaavaselostuksessa on syytä arvioida tämän uuden tieyhteyden vaikutuksia myös asemakaavan ulkopuoliselta osin, mm. mahdolliset luontoon kohdistuvat vaikutukset. Kaavahankkeen yhteydessä on varmistettava toteuttamiskelpoisuus myös asemakaavan ulkopuolisen yhteyden osalta. Tällöin tulee ottaa huomioon myös suunnittelun itäpuolisen kaavahankkeen aikataulut. ELY-keskus näkisi selkeimpänä, että Kappelintie jatkuisi itään päin koko matkan katuna liittyen sitten Taukotiehen.*

#### *Luonnonsuojelu*

*Alueelle on tekeillä luontoselvityksiä. Luonto- ja kasvillisuusinventoinnit toteutetaan kesän 2022 aikana. Niiden tulokset tulee olla käytettävissä, ennen kuin kaavahankkeeseen voidaan ottaa kantaa luonnonsuojelun osalta. Inventoinneissa tulee ottaa huomioon suunniteltu kulkuyhteys Taukotielle saakka.*

---

## Liikenne

*Asemakaavamuutoksella poistetaan rautatietasoristeys sekä samalla liittymä Mäntyluoto-Reposaari maantielle 269. Muutoksella saavutetaan suunnittelualueella selkeä parannus liikenneturvallisuu-teen.*

*Lausuttavaksi lähetetystä kaavan valmisteluaineistosta ei käy ilmi kaavaratkaisun perusteluja eikä sen vaikutuksia. Ehdotuksen yhteydessä on hyvä esitellä kaavaselostuksessa kaavahankkeeseen liittyviä suunnitelmia ja selvityksiä, toteuttamisen aikataulua sekä kaavamuutoksen vaikutuksia.*

*Koska maantien alue (LT) ei sisälly asemakaavaan, asemakaavan ratkaisuna liittymänuolen poista-minen ei vahvistu kaavamuutoksella. Jotta liittymänuoli voidaan asemakaavamuutoksella poistaa, tulee kaava-alueeksi sisällyttää maantiealue (LT) liittymänuolen kohdalla.*

## Tulvavaara ja rakentamiskorkeus

*Suunnittelualueen uuden kulkuyhteyden linjaus sijaitsee meritulva-alueella. Alueita voi jäädä eristyk- siin meritulvan aikana, ellei uusien teiden korkeustaso ole riittävä. Katualueen ja suunnittelualueen ulkopuolelle suunnitellun tieyhteyden korkeustasot tulee mitoittaa vähintään 1/250 v meritulvan va- ralta. Nykyiset poistuvat liittymät ovat tulvakorkeuden 1/250 v yläpuolella.*

*Tämä lausunto on laadittu yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön ja vesiyksikön kanssa ja se sisältää myös Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunnon.”*

Kaupunkisuunnittelun vastine : Kaavamuutosta laatiessa on otettu tarpeellisilta osiltaan huomioon se, mitä maakuntakaavan määräyksiä kohdistuu alueeseen. Asemakaavamuutos ei ole maakunta- kaavan vastainen.

Luontoon kohdistuvat vaikutukset arvioidaan Väyläviraston ratatoimituksen yhteydessä, jossa alueen uusi tieyhteys ratkaistaan tietöimituksessa. Väyläviraston SWECO:lla teettämä luontoselvitys on ko- konaisuudessaan nähtävillä kaava-asiakirjoissa (Liite 10) ja sitä on referoitu tähän selvitykseen lu- kuun 5.4. Itäpuolisen kaavahankkeen (Kaavan AS 334 kumoaminen) myötä alueen tieyhteys voi- daan toteuttaa ilman asemakaavaa, kevyemmällä menettelyllä ja aikataulullisesti nopeammin. Kaa- voituksessa ei nähty tarpeellisenä ottaa yksityistietä mukaan kaavaan katualueeksi.

Ajantasaiset alueen luonto- ja kasvillisuus selvitykset eivät ole olleet kaavoituksen käytettävissä kaa- vaa vireille pantaessa. Väylävirasto ottaa syyskuussa 2022 valmistuneet selvitykset huomioon tie- suunnitelmaa alueelle laadittaessa.

Kaavaratkaisun perustelut, vaikutukset liikenteeseen ja toteutuksen aikataulu käsitellään kaavaselos- tuksen luvussa 5.4. Asemakaavan muutosalueeksi on sisällytetty liittymänuolen alue (LT) -alueella.

Uusi tieyhteys noudattaa riittävää rakentamiskorkeutta harvinaisen meritulvan 1/250 v osalta. (Tulva- alueselvitys, Liite 12)

---

**Satakunnan museolla** ” ei ole toimialansa puitteissa huomautettavaa kaavaratkaisuun”

Kaupunkisuunnittelu: Merkitään tiedoksi

**Satakuntaliiton lausunto:** ”Asemakaavamuutoksen suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 32§) ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.

Satakuntaliitto katsoo, että Katavantien tasoristeyksen poistamista varten laadittava asemakaavamuutos on tasoristeysten poistoon liittyvän tavoitteensa osalta Satakunnan maakuntakaavan mukainen ja se myös tukee Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja elinkeinoelämän kuljetusten tukemiseksi.

Satakuntaliitto katsoo, että Katavantien tasoristeyksen poistamiseksi laadittava nyt lausuttavana oleva asemakaavamuutos (609 1760) ja korvaavan tieyhteyden toteuttamisen vuoksi 6.4.2022 käynnistetty ja 7.-20.4.2022 välisenä aikana luonnoksena nähtävillä ollut kaavan kumoaminen (609 1764) liittyvät sekä tavoitteidensa osalta että sijaintinsa kannalta olennaisesti yhteen, jonka takia niiden laatiminen olisi ollut tarkoituksenmukaista toteuttaa saman kaavahankkeen puitteissa. Menettely olisi ollut vuorovaikutusprosessin kannalta ja erityisesti osallisten tiedonsaannin ja vaikutusmahdollisuuksien osalta ollut selkeämpää.

Lausunnossa olevan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineistoon ei ole liitetty kaavaselostusta.

Ehdotusvaihetta varten laadittavassa kaavaselostuksessa tulee esitellä lyhyesti kaavahankkeen käynnistämisen taustalla olevia tärkeimpiä päätöksiä, suunnitelmia ja aineistoja, toteuttamisen suunniteltua aikataulua sekä riittävällä tavalla selvittää asemakaavamuutoksen vaikutuksia määritellyllä vaikutusalueella.

Kaavateknisenä kommenttina Satakuntaliitto esittää harkittavaksi asemakaavamuutoksen aluerajauksen laajentamista lakkautettavasta Katavantien tasoristeyksestä luoteeseen päin rautatiealueen viereisille asemakaavan (609 721/2) alueille tarpeettomaksi jäävän näkemäalueen merkinnän (nä) poistamiseksi.”

Kaupunkisuunnittelu: Itäpuolisen kaavahankkeen (Kaavan AS 334 kumoaminen, kaavamuutos 609 1764) myötä alueen tieyhteys voidaan toteuttaa ilman asemakaavaa, kevyemmällä menettelyllä ja aikataulullisesti nopeammin. Kaavan kumoamisen (609 1764) laatimisen aikana tämän muutoskaavan aikataulu ei ollut tiedossa ja koska arveltiin kaavamuutokseen tarvittavan useampia eri selvityksiä, katsottiin kaavoituksessa parempana laatia kaavamuutokset erillisinä. Kaavoituksessa ei nähty myöskään tarpeellisena ottaa yksityistietä mukaan kaavaan katualueeksi. Tässä kaavaselostuksessa esitellään kaavamuutoksen tärkeimmät vaikutukset, suunnitelmat ja niihin liittyvä aineisto sekä selkeytetään kaavan toteuttamisen aikataulua. Lausunnossa mainittua näkemäalueen merkintää (nä) ja siihen liittyvää pistekatkoviivaa ei tässä muutoskaavassa poisteta, se voidaan poistaa myöhemmin tehtävällä kevennetyllä kaavamenettelyllä (Kaupunginhallituksen päätös, Porin kaupungin hallintosääntö 28§ kohta 5 ja joka MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla ei ole vaikutukseltaan merkittävä) tai alueen muun asemakaavaan AS721/2 kohdistuvan kaavamuutostyön yhteydessä.

**Väyläviraston lausunto:** ”Väylävirasto on tutustunut asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Isokatavan (74.) kaupunginosassa noin 25 kilometrin etäisyydellä Porin keskustasta luoteeseen. Alue sijoittuu Iso-Katavaan Reposaaaren maantien pohjoispuolelle ja Pori – Tahkoluoto -rataosan varrelle käsittäen Katavantien tasoristeyksen ja Kappelintien alueen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kumota asemakaavassa 609721/2 (AS 721/2) olevat merkinnot rautatietasoristeyksestä sekä muuttaa asemakaavassa A/2027/171 olevaa katualuetta Kappelintiellä nykyisen tien linjauksen mukaisesti. Asemakaavan 609721/2 (AS 721/2) muutos liittyy alueen liikenneturvallisuuden parantamiseen.

Väyläviraston ja Porin kaupungin aloitteesta Iso-Katavan asemakaava-alueelta poistetaan liikenneturvallisuudeltaan määräysten vastainen Katavantien rautatietasoristeys. Asemakaavan A/2027/171 muutos liittyy uuden kulkuyhteyden toteuttamiseen Taukotien kautta rakennettavalla tiellä osittain rautatien viertä pitkin. Väylävirasto esittää tiesuunnitelmat myöhemmin tehtävän ratatoimituksen yhteydessä.

#### Tasoristeykset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä olevassa kaavaluonnoksessa on rautatiealueelta poistettu Katavantien tasoristeyksen kohdalta voimassa olevan kaavan mukainen tasoristeyksen merkintä (t) ja Reposaaaren maantieltä on poistettu tasoristeykseen johtavan tieliittymän liittymänuoli.

Väylävirasto pitää tätä Katavantien tasoristeyksen poistamisen mahdollistavaa asemakaavamuutosta tarpeellisena ja tasoristeysturvallisuutta parantavana. Väylävirasto esittää, että asemakaavassa osoitettaisiin vielä esimerkiksi maa- ja metsätalousaluetta (M) rautatiealueen ja Katavantien katualueen väliin siten, että katuyhteyden katkeaminen poistettavan tasoristeyksen kohdalta voidaan kaavakartalta yksiselitteisesti havaita. Tämä muutosehdotus on esitetty lausunnon liitteenä olevassa kartassa.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. ”

Kaupunkisuunnittelu: Kaupunkisuunnittelu on saanut tiesuunnitelmaluonnokset ja ne ovat tämän selostuksen liitteenä (Liite 11) sekä nähtävillä kaava-asiakirjoissa. Kaavamuutokseen on otettu mukaan liittymänuolen poistaminen sekä muutettu Maa- ja metsätalousaluetta ehdotetulla tavalla. Muutoin merkitään tiedoksi.

Asemakaavaluonnoksen viranomaislausunnot ovat nähtävissä asiakirjoissa.

#### Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot

Asemakaavamuutoksesta saatiin xxxx lausuntoa.

xxxxxxxxx totesi lausunnossaan, että xxxxxxxxx

Kaupunkisuunnittelu toteaa xxxxxxxx lausuntoon, että xxxxxx

---

Asemakaavaehdotuksen viranomaislausunnot ovat nähtävissä asiakirjoissa.

#### **4.4. Asemakaavan tavoitteet**

Muutosasemakaavan tavoitteena on poistaa asemakaavassa **AS 721-2** oleva rautatietasoristeys merkintöineen sekä Katavantien liittymänuoli Reposaaaren maantieltä ja **A/2027/171** kaavasta on tar-  
koitus muuttaa katualueen linjaus sekä uudistaa alueen kaavamerkinnot nykykäytännön mukaisiksi.

##### **4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet**

Asemakaavaehdotuksen tavoitteet on johdettu luonnosvaiheen suunnittelun, viranomaisten ja asian-  
osaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta.

##### ***Kaupungin asettamat tavoitteet***

Kumotaan asemakaavan merkinnät rautatietasoristeyksen osalta ja tehdään tarvittavat muutokset  
katualueen ja metsätalousalueen osalta ja vastaamaan MRL 206§ 2 mom. mukaista julkaisua Kaa-  
vamerkinnot, Opas 1, Ympäristöministeriö.

#### **4.5. Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja vaikutukset**

Asemakaavamuutoksesta on tehty yksi vaihtoehto, jossa tehdään kaavoihin **AS 721-2** ja **A/2027/171**  
liittyvät muutokset.

Asemakaavamuutos vaikuttaa alueen liikenneyhteyksiin. Tuleva ajoreitti alueelle tehdään Taukotien  
kautta Kappelintielle. Taukotiellä on riittävät turva-alueet rautatietasoristeyksen molemmin puolin.  
Taukotien tasoristeys tullaan varustamaan lisäksi puomilaitoksella ja varoitusvaloilla siten, että tur-  
vallisuusmääräykset täyttyvät. Killantien, Katavantien ja Kappelintien asukkaille polkupyörä- tai ajo-  
neuvoyhteydestä pitkin uutta tieyhteyttä katsotaan koituvan vain lievä kiertohaitta. Jalankulkijoille,  
jotka käyttävät julkista liikennettä kulku uuden tieyhteyden kautta pitenee noin 350 -400 metriä suun-  
taansa. (liite 7) Tästä ei katsota syntyvän asukkaille merkittävää haittaa.

## **5. ASEMAKAAVAN KUVAUS**

### **5.1. Kaavan rakenne ja mitoitus**

#### **5.1.1. Rakenne**

Asemakaavan muutos muodostuu katualueen ja metsätalousalueiden (**MM**) muutoksista asemakaa-  
vassa **A/2027/171** ja rautatietasoristeyksen merkintöjen ja liittymänuolen poistamisesta asemakaa-  
vasta **AS 721-2** sekä tasoristeykseen liittyvien muiden merkintöjen poistamisesta ja katualueiden  
muutoksista

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>2,8013</b>	<b>121,3</b>	<b>0</b>		<b>0,4915</b>	<b>0</b>
<b>V yhteensä</b>	0,0550	2,0	0		0,0550	0
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,1106	3,9	0		-0,0011	0
<b>E yhteensä</b>	0,2584	9,2	0		0,2584	0
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>	2,3773	84,9	0		0,1792	0

Kuva 12, Ote asemakaavan seurantalomakkeesta

### 5.1.2. Mitoitus

Kaava-alueella metsätalousalue (**MM**) muutetaan, Maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (**MY**), katualueeksi ja lähivirkistysalueeksi (**VL**) sekä suojaviheralueeksi (**EV**).

Metsätalousaluetta (**MM**) poistuu noin 2,12 ha ja (**MY**)-aluetta muodostuu noin 2,38 ha. (MY)-alueen suurempi koko selittyy maa- ja metsätalousalueen laajentamisella kattamaan maan nousemisesta johtunut maa-alueen kasvu. Suojaviheraluetta (**EV**) muodostetaan noin 0,26 ha ja Lähivirkistysaluetta (**VL**) noin 0,06 ha.

Muutosalue on pinta-alaltaan noin 2,8 ha. Kasvua kaavassa on noin 0,49 ha. Kaava-alueen suureneneminen johtuu pääasiallisesti maan nousemisesta aiheutuneesta maa-alueen kasvusta. Uusi kaava-alue myötäilee nykyistä rantaviivaa.

Kaavamuuotosalueella ei käsitelty asuinkorttelialueiden muutoksia.

### 5.1.3. Palvelut

Kaava-alueella ei ole julkisia eikä yksityisiä palveluntarjoajia. Lähimmät palvelut löytyvät Reposaa-resta, jonne on matkaa noin 4,5 km.

## 5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Alueen liikenneturvallisuus paranee, sillä mitoitukseltaan riittämätön Katavantien rautatietasoristeys poistetaan käytöstä.

## 5.3. Aluevaraukset

Kaavoitustyön edetessä muutoskaavaa on kehitetty saadun asukas- ja viranomaispalautteen pohjalta. Suurin muutos on maa- ja metsätalousalueen laajentaminen käsittämään maan nousemisesta aiheutunut maa-alueen suureneminen.



Kuva 13, ote asemakaavaehdotuksesta (16.11.2022)

### 5.3.1. Korttelialueet

(MM) Metsätalousalue merkintä poistuu ja sen tilalle tulee (MY) Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja (LUO), jolla rajataan Maa- ja metsätalousalueen Metso- alueet, (EV) Suojaviheralue sekä (VL) Lähivirkistysalue. Muilla kaavan alueilla on nykykäytännön kaltaiset merkinnät, joita ei tarvitse muuttaa.

### 5.3.2. Muut alueet ja määräykset

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tällä asemakaava-alueella noudatetaan Porin kaupungin rakennusjärjestystä. (KV 16.11.2020)



---

## 5.4. Kaavan vaikutukset

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on arvioitu asemakaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla on arvioitu vaikutuksia elinvoimaan ja hyvinvointiin.

### 5.4.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäväksi katsottavaa vaikutusta rakennettuun ympäristöön. Asemakaavassa todetaan nykyinen tielinjaus metsätalousalueella, joka muutoskaavassa muodostetaan katualueeksi ja vastaavasti asemakaavassa esiintynyt katualue, johon ei ole katua rakennettu, muutetaan enimmiltä osin muutoskaavassa lähivirkistysalueeksi. Katavantien tasoristeyksen puoleinen pää muodostetaan suojaviheralueeksi.

#### **Asuminen ja väestö**

Suunnittelualueella on asuinrakennusten korttelialueita (**A**), joille on pääasiallisesti rakennettu pysyvään asumiseen tarkoitettuja asuinrakennuksia. Alueen väestö on varttuneempaa väkeä ja julkisen liikenteen käyttö hankaloituu jonkin verran kaavamuutoksen johdosta.

#### **Liikenne**

Alueen liikennöinti muuttuu kulkemaan Taukotien kautta. Muutoksesta muodostuu pyöräilyn ja autoilun kannalta vähäiseksi katsottava kiertohaitta.

#### **Maisemakuva**

Tieyhteyden muutos ei muuta oleellisesti alueen maisemakuvaa.

#### **Virkistys**

Alueen virkistysmahdollisuudet eivät muutu.

#### **Rakennettu kulttuuriympäristö**

Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta rakennettuun kulttuuriympäristöön.

#### **Tekninen huolto**

Alueella on Porin veden sekä Porin energian johtoja/kaapeleita.

### 5.4.2. Vaikutukset luontoon

SWECO on Väyläviraston toimeksiannosta selvittänyt suunnittelualan luontoarvoja. Tarkempi selvitys on liitteessä 10.

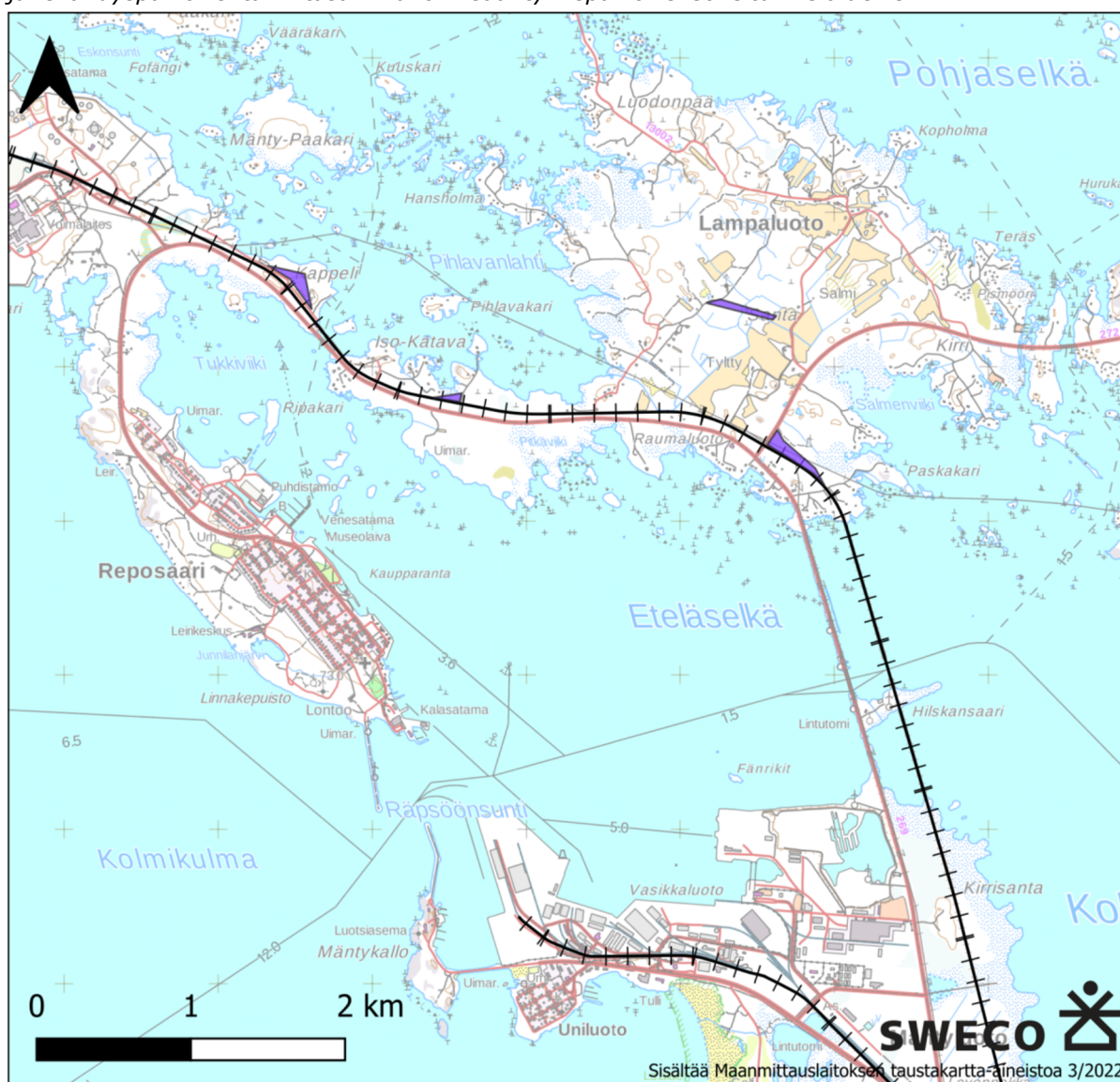
Katavantien tasoristeyksen poistoon liittyvän uuden tieyhteyden rakentamisen alueelle on tehty syyskuussa 2022 valmistunut luontoselvitys. Alla referointi selvityksestä, *kursiivilla*.

*Maastotöissä kiinnitettiin erityistä huomiota uhanalaisten luontotyyppien, luonnonsuojelu-, metsä- ja vesilakikohteiden esiintymiseen sekä valtakunnallisesti ja alueellisesti uhanalaisten ja lakisääteisesti suojeltujen kasvilajien esiintymiseen. Työn lähtötietoina käytettiin Laji.fi:n kautta tilattuja uhanalaisten ja direktiivilajien sekä rauhoitettujen lajien esiintymispaikkatietoja. Muiden eliöryhmien osalta luontoselvitys perustuu olemassa oleviin tietokantatietoihin ja aiempiin luontoselvityksiin.*

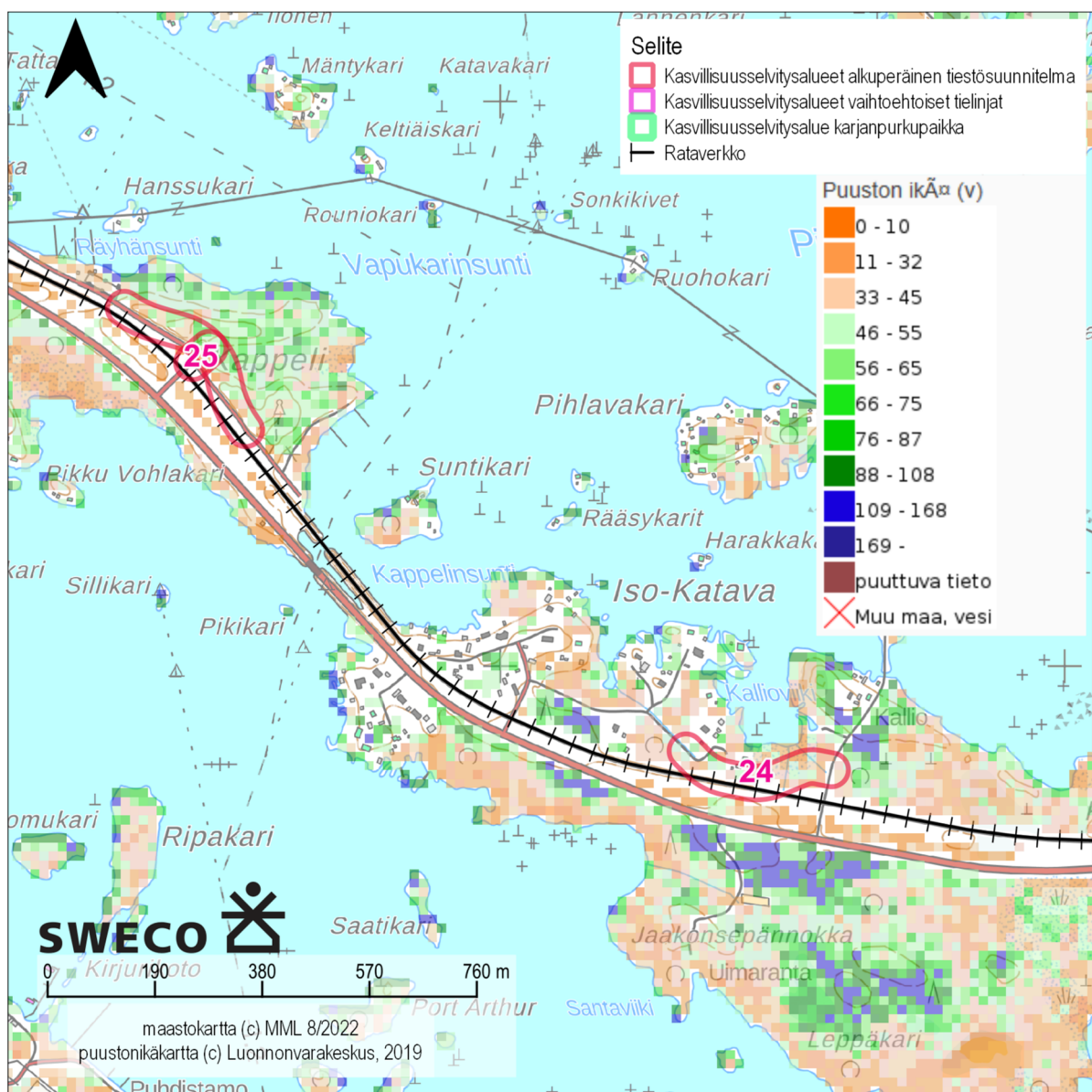
Luontoselvityksen tekijöinä olivat biologi (FM) Taru Suninen (liito-orava- ja viitasammakkoselvitys) ja biologi (FM) Pinja Mäkinen (kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys) Sweco Infra & Rail Oy:stä.

### Selvitysalueet

Liito-orava- ja viitasammakkoselvitysten maastotyöt kohdistettiin ensisijaisilla tasoristeysten poistamiseen liittyvillä tielinjauksilla sijaitseville lähtötietojen perusteella liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi tai viitasammakon lisääntymispaikoiksi soveltuville alueille.



Kuva 14, Liito-orava- ja viitasammakkoselvitysalueiden rajaukset (violetit alueet) ratasuunnitelmaosuudella RaS3. Iso-Katavan selvitysalue eli kuvan toiseksi läntisin selvitysalue koski viitasammakkoselvitystä, muut liito-oravaselvitystä.



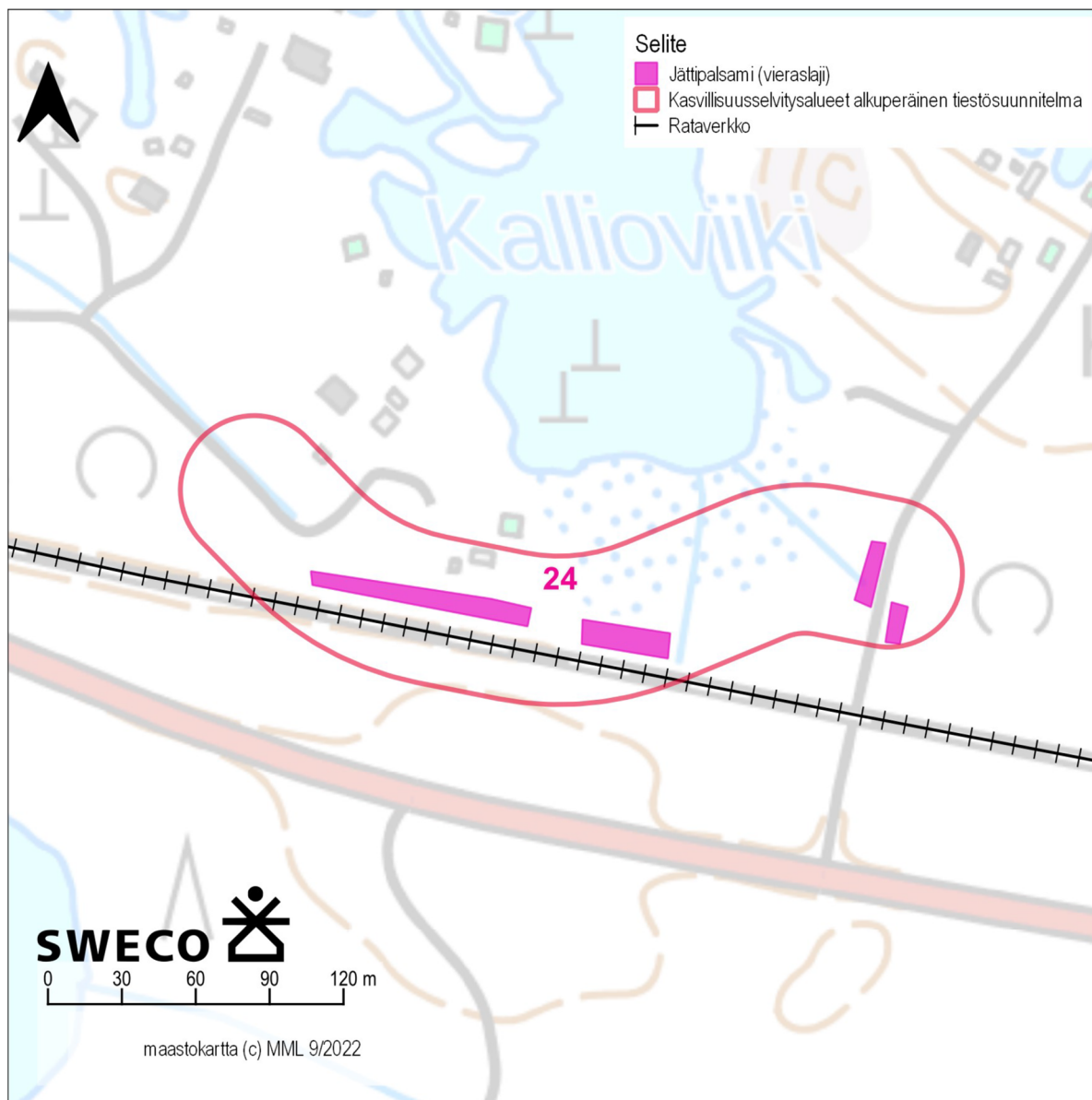
Kuva 15, Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitysalueiden rajaukset ratasuunnitelmaosuuden RaS3 luoteisosassa. Kartassa on esitetty myös monilähteisen valtakunnan metsien inventoinnin (MVMI) puustonikäaineisto vuodelta 2019 (Luonnonvarakeskus, 2022).

#### Selvitysalueiden ja niiden kasvillisuuden yleiskuvaus

Suunnittelualueen luoteisosaa (RaS3, selvitysalueet 19–25) hallitsevat alavalle maankohoamisrannikolle entisten peltojen metsittyessä syntyneet ei-luonnontilaiset lehtipuuvallaiset kasvatusmetsät. Selvitysalueiden metsät ovat pääosin lehtipuuvallaisia, paikoin kuusivallaisia nuoria tai varttuneita kasvatusmetsiä, joista monet ovat syntyneet peltojen metsittyessä. Sekapuuna on paikoin mäntyä. Lehtipuista alueella kasvaa etenkin koivua ja harmaaleppää, mutta myös mm. tuomea, haapaa, pihlajaa, raitaa ja tervaleppää. Alueen metsissä on pääosin niukasti lahoppua.

Yleisimmät selvitysalueiden metsien kasvupaikkatyytit ovat käenkaali-mustikkatyyppin lehtomaisen kangas ja mustikkatyyppin tuore kangas sekä erilaiset lehtipuuvallaiset tuoreet, ei-luonnontilaiset lehtoluontotyytit. Selvitysalueiden läpi kulkee muutamia maastokartassakin näkyviä uomia,

jotka ovat pääosin kaivettuja tai suoristettuja oja. Selvitysalueilla ei ole jokia eikä luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia noroja tai puroja. Pieniä kaivettuja oja on myös teiden varsilla. Selvitysalueilla ei luontoselvityksen perusteella ole lähteitä, lähteikköjä eikä tihkupintoja. Selvitysalueilla ei ole luonnontilaisia tai sen kaltaisia soita eikä järviä tai lampia.



Kuva 16, Uuden tieyhteyden alueella tai liepeillä on vieraslajiesiintymänä havaittu Jättipalsami.

Mikäli selvitysalueen kohdalla ei asiasta erikseen mainita, alueella ei ole suunnitelmassa huomioitavia luontoarvoja.

**Selvitysalue 24:** Selvitysalueen itäpää on noin 30–40-vuotiasta melko tasaikäisrakenteista ter-  
vareppää kasvavaa mesiangervovaltaista suurruoholehtoa. Aluspuustona hiukan tuomea ja pihlajaa. Selvitysalueella kasvaa monin paikoin haitallista vieraslajia jättipalsamia. Selvitysalueen keski- ja länsiosassa tielinja kulkee radan puustottoman aukon rehevää heinä- ja ruohokasvillisuutta kasvavassa ratakäytävässä pientalon pihapiirin eteläpuolitse.

## LIITO-ORAVA

*Liito-orava (Pteromys volans) on luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen IV (a) laji. Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan "luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty."*

*Selvitysalueilla liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi sopivia varttuneita kuusi-haapa-koi-vusekametsiä on melko vähäisesti.*

*Lajitietokeskuksen tietokanta-aineistoihin kirjatut lähimmät liito-oravahavainnot sijoittuvat yli 1,5 kilometrin päähän rataosuuksista Ras1, Ras2 ja Ras3. Tuoreimmat havainnot on tehty Yyterinsannoilta vuonna 2020 noin kahden kilometrin päässä junaradasta lounaaseen noin RaS2:n ja RaS3:n rajan tienoilla. Vuonna 2014 on ilmoitettu Lajitietokeskukselle havainto Pihlavasta Henalankujan metsästä noin 1,5 km junaradan koillispuolella RaS2:n tienoilla. Molemmat havaintopaikat ovat nykyisellään suhteellisen eristyneitä hakkuiden, tiestön ja muun rakentamisen seurauksena eikä niiltä ole liito-oravahavaintoja vuodelta 2022 (suullinen tiedonanto luontokartoittaja Juha Sjöholm, 9.5.2022).*

*Liito-oravaselvityksessä selvitettävillä alueilla ei havaittu merkkejä liito-oravan esiintymisestä.*

## VIITASAMMAKKO

*Viitasammakko (Rana arvalis) on luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen IV (a) laji. Luonnon suojelulain 49 §:n mukaan "luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty."*

*Viitasammakolle soveltuviksi arvioidut kohteet (jotka kaikki sijaitsivat RaS 3:lla) tarkastettiin 6.-7.5.2022 illalla ilta yönä noin klo 22–01. Selvitysajankohtana pitkän kylmän jakson jälkeen lämpeni selvästi, ja sääolosuhteet olivat otolliset: tuuli oli 2 m/s, sää oli poutainen ja pilvetön ja lämpötila noin 13°C.*

## Tulokset

*Kohteilla ei havaittu merkkejä viitasammakon esiintymisestä.*

*Ratasuunnitelmaosuuksilla tunnistettiin karttatarkastelun perusteella kaksi viitasammakon lisääntymispaikaksi mahdollisesti soveltuvaa kohdetta ratasuunnitelmaosuus Ras3:lla. Kuitenkin suunnitelluilla Natura-alueella sijaitsevalla Levonnokan karjanpurkupaikalla ja Katavan tielinjauksella viitasammakoille karttatarkastelun perusteella potentiaalisiksi tunnistetut kohteet olivat kuivia, eikä suunniteltu uusi tielinjaus tai levike sijaitse pysyvästi kosteilla paikoilla, jotka soveltuisivat viitasammakon lisääntymispaikoiksi.*



*Kuva 17, Katavan suunnitellulla tielinjauksella ei ole viitasammakon lisääntymispaikaksi potentiaalista elinympäristöä.*

*Luontoselvityksen maastotöissä selvitysalueella ei havaittu luonnonsuojelulain 29 §:n luontotyypikohteita eikä vesilain 2. luvun 11 §:n pienvesikohteita.*

*Liito-oravaselvityksessä selvitettyillä alueilla ei havaittu merkkejä liito-oravan esiintymisestä.*

*Viitasammakkoselvityksessä selvitettyillä kohteilla ei havaittu merkkejä viitasammakon esiintymisestä.*

Tehtyjen luontoselvitysten perusteella uusi tieyhteys Tautotien kautta voidaan toteuttaa esitettyjen suunnitelmaluonnosten mukaisesti. (liite 11)

## **5.5. Kaavamerkinnot ja –määräykset**

Kaavamerkinnot ja –määräykset on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 5.

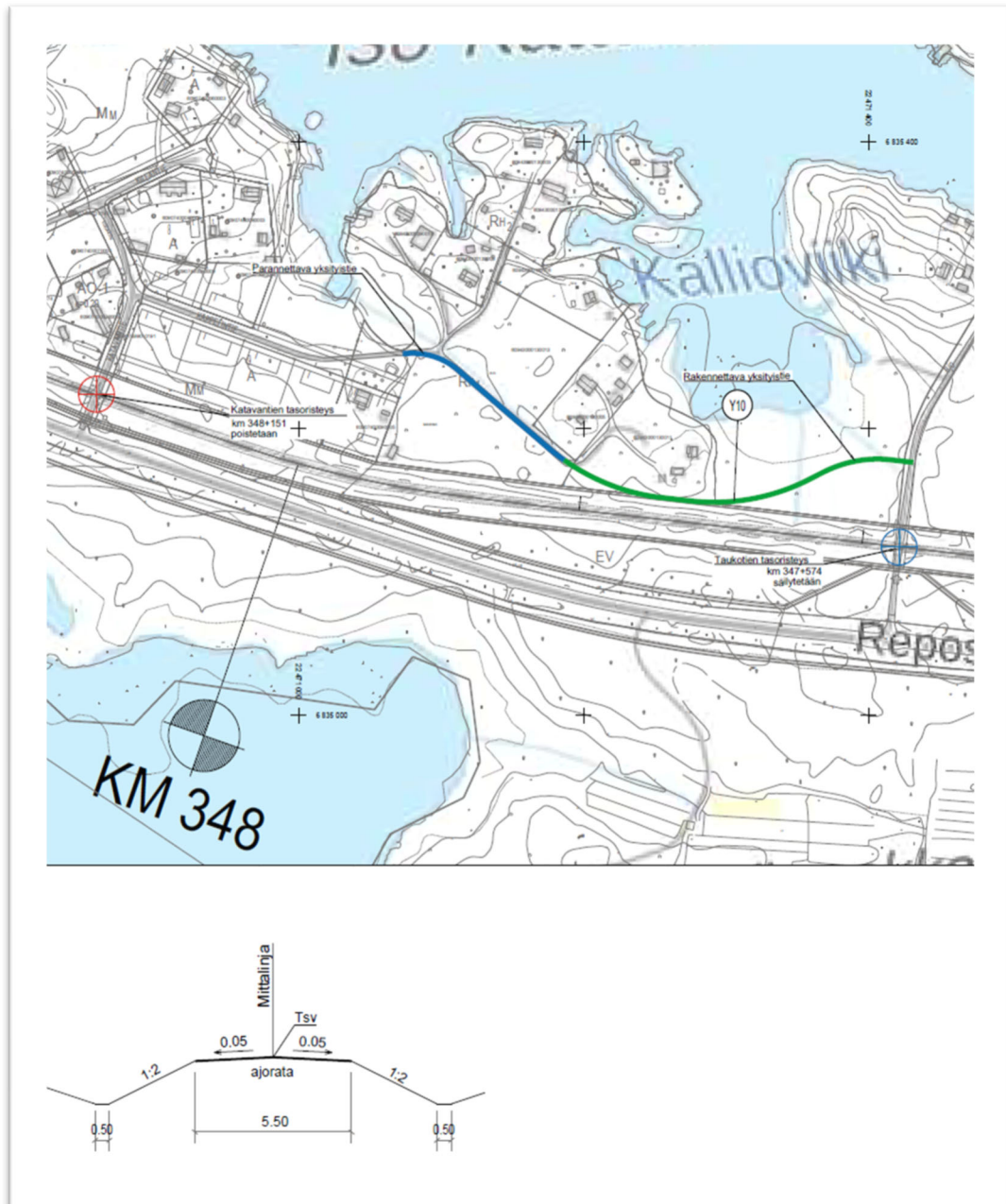
## **5.6. Nimistö**

Asemakaavan muutoksella syntyy uusi lähivirkistysalue, Kappelinpuistikko, kolmionmuotoinen alue Kappelintien päähän.

## 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

### 6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan muutos toteutetaan poistamalla rautatietasoristeys Katavantieltä ja osoittamalla alueen asukkaille ja maanomistajille uusi kulkuyhteys Taukotien kautta tehtävällä uudella tiellä.



Kuva 18, Tielinjauksen luonnos ja tielle ajateltu profiili. Sininen osa parannetaan ja vihreä osa on uusi tielinjaus. (Liite 11)

## **6.2. Toteuttaminen ja ajoitus**

Väyläviraston ratasuunnitelma, jonka osana suunnitelmat tieyhteydestä Taukotien kautta Kappelin-  
tielle valmistuvat, on aikataulutettu seuraavasti:

Ras3, suunnitelman tarkastus viimeistään 30.11.2022, korjaukset viimeistään 31.1.2023 ja asetus  
nähtäville 15.2.2023, Väylävirasto.

## **6.3. Toteutuksen seuranta**

Toteutusta seurataan kaupunkisuunnittelun ja teknisen toimialan neuvonnalla ja valvonnalla.

Porissa 1.12.2022

Risto Reipas  
kaupunkisuunnittelupäällikkö



# Liite 1

## Asemakaavan seurantalomake Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	609 Pori	Täyttämispvm	24.11.2022
Kaavan nimi	ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSA, ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1760		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	17.05.2022
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	609 1760
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,3098	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	2,8013
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,4915

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	2,8013	121,3	0		0,4915	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0550	2,0	0		0,0550	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,1106	3,9	0		-0,0011	0
E yhteensä	0,2584	9,2	0		0,2584	0
S yhteensä						
M yhteensä	2,3773	84,9	0		0,1792	0
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

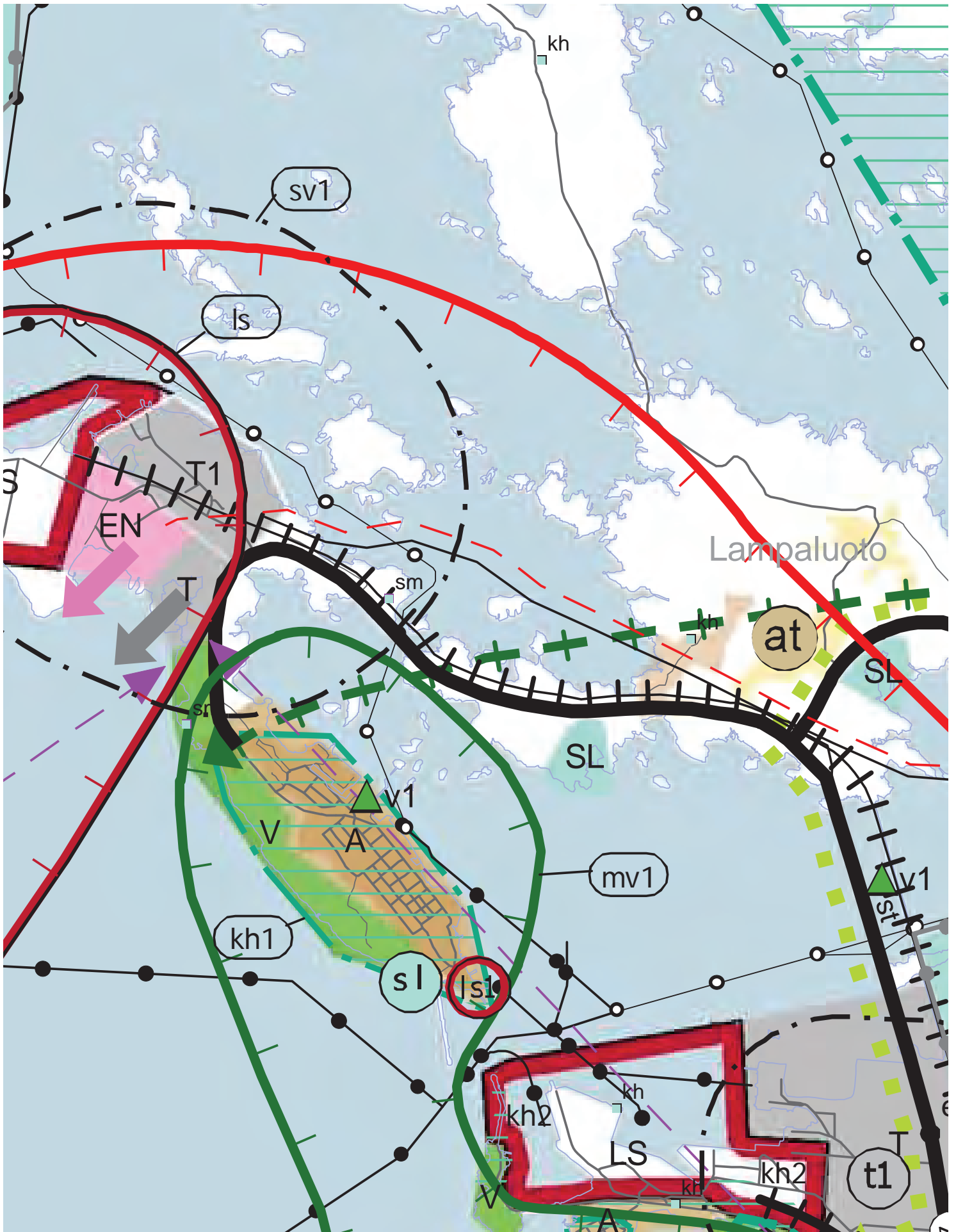
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset	Suojeltujen rakennusten muutos
-----------------	-----------------------	--------------------------------

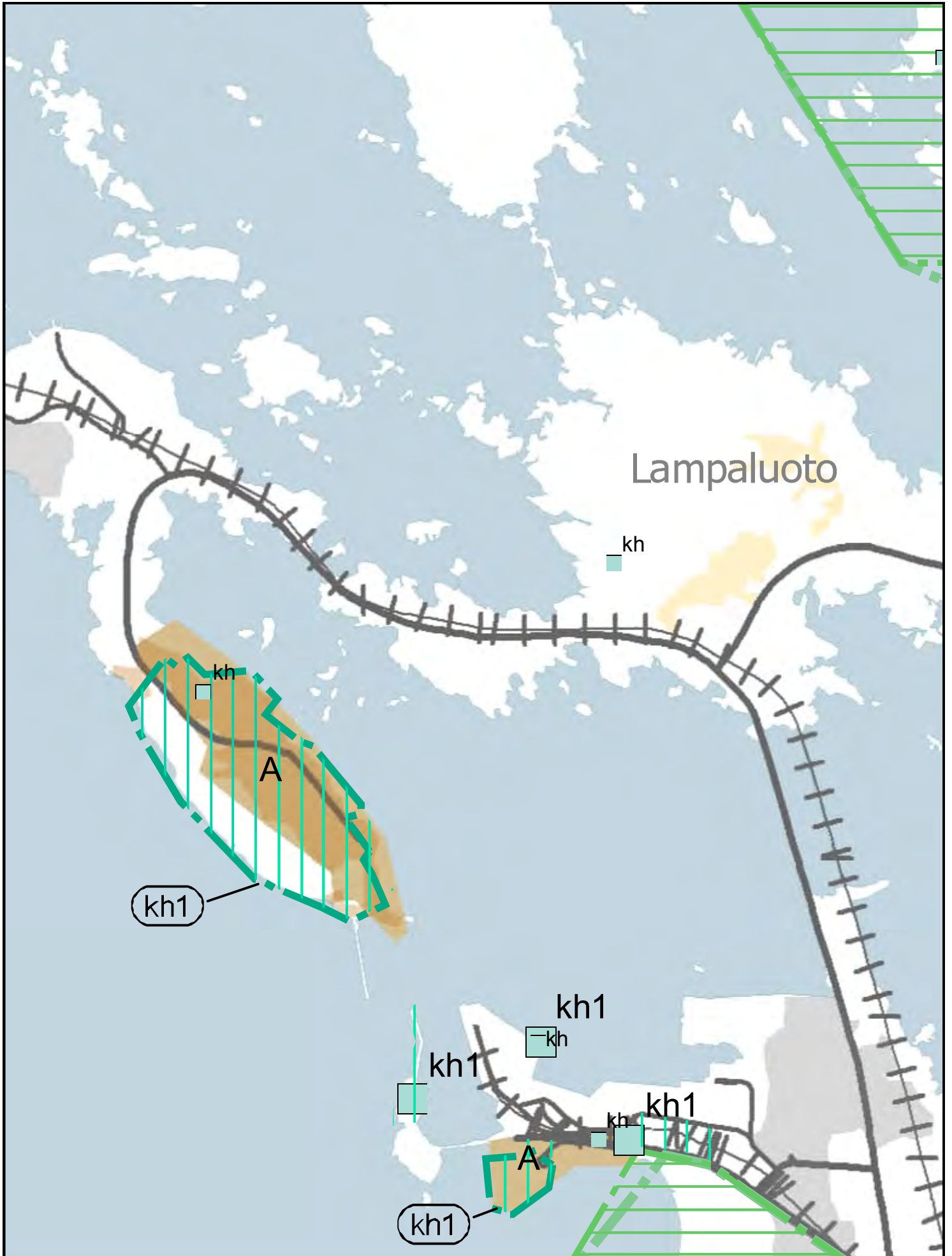
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>				

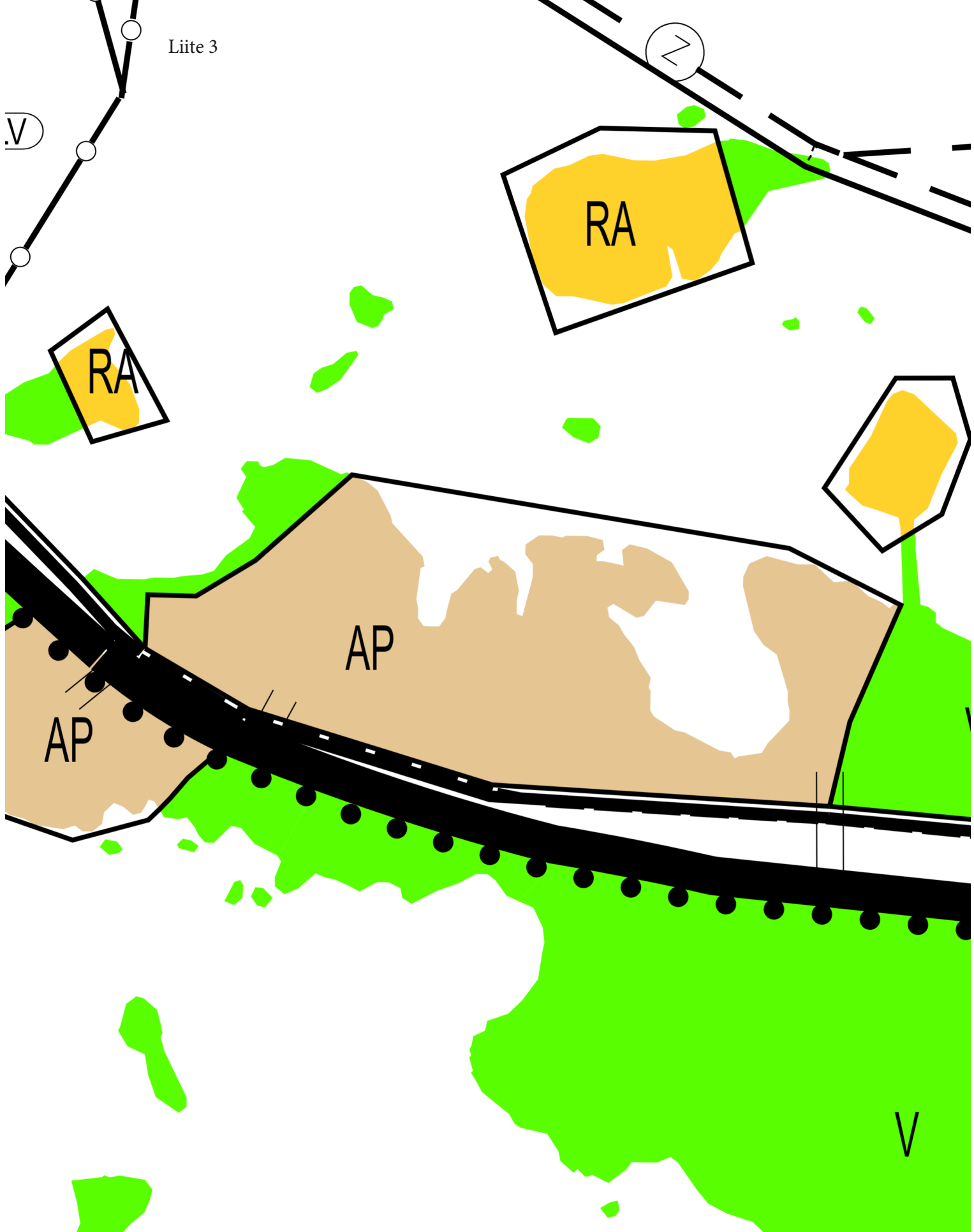
## Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>2,8013</b>	<b>121,3</b>	<b>0</b>		<b>0,4915</b>	<b>0</b>
<b>A yhteensä</b>						
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	0,0550	2,0	0		0,0550	0
VL	0,0550	100,0	0		0,0550	0
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,1106	3,9	0		-0,0011	0
Kadut					-0,0587	
Joukkol.kadut	0,0576	52,1			0,0576	
LT	0,0108	9,8	0		0,0000	0
LR	0,0422	38,2	0		0,0000	0
<b>E yhteensä</b>	0,2584	9,2	0		0,2584	0
EV	0,2584	100,0	0		0,2584	0
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>	2,3773	84,9	0		0,1792	0
MM			0		-2,1981	0
MY	2,3773	100,0	0		2,3773	0
<b>W yhteensä</b>						

Liite 2

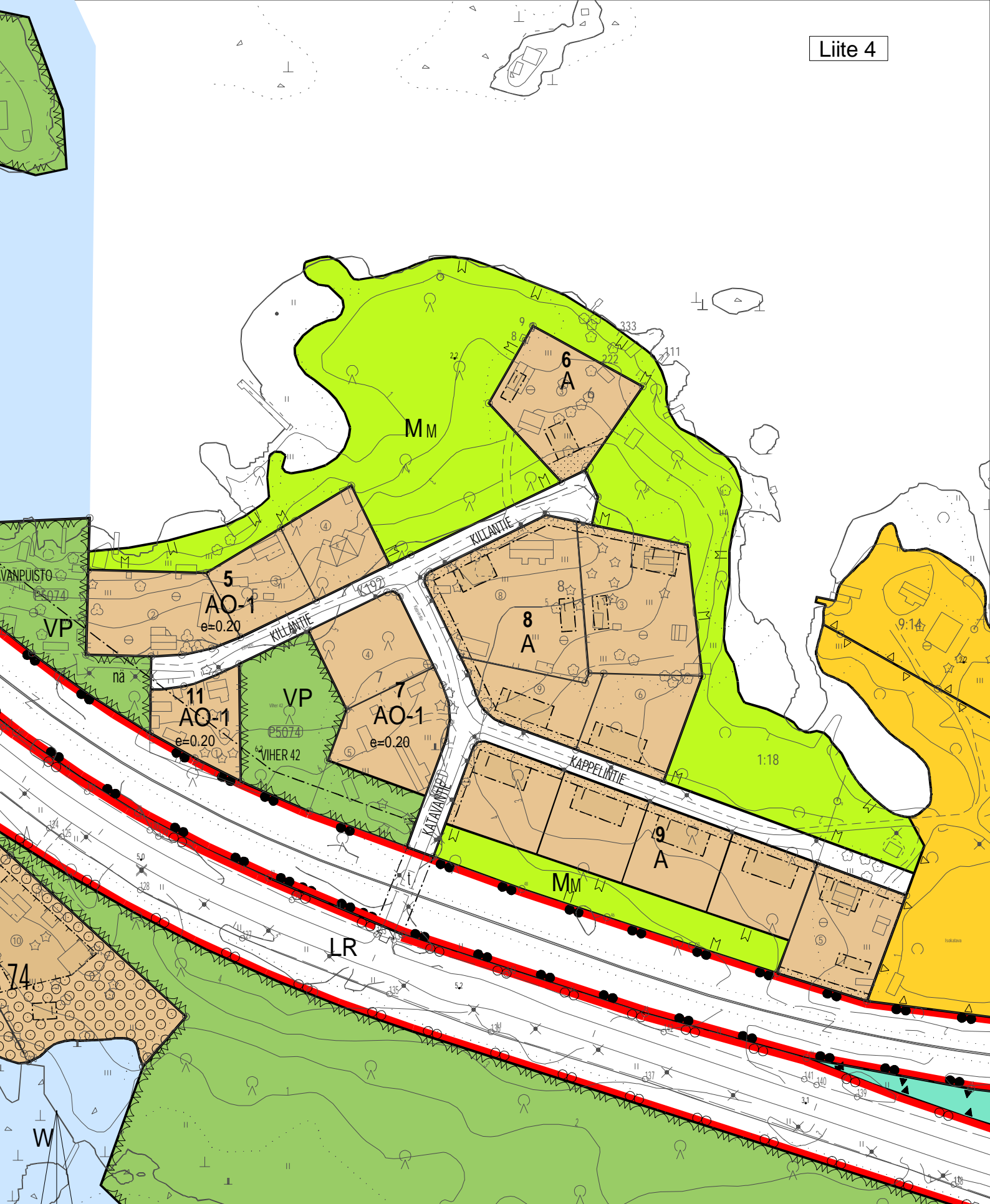






Mittakaava 1 : 5000  
Päivämäärä 01.12.2022 09:24:16  
Reposaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttöö Osayleiskaava 1996

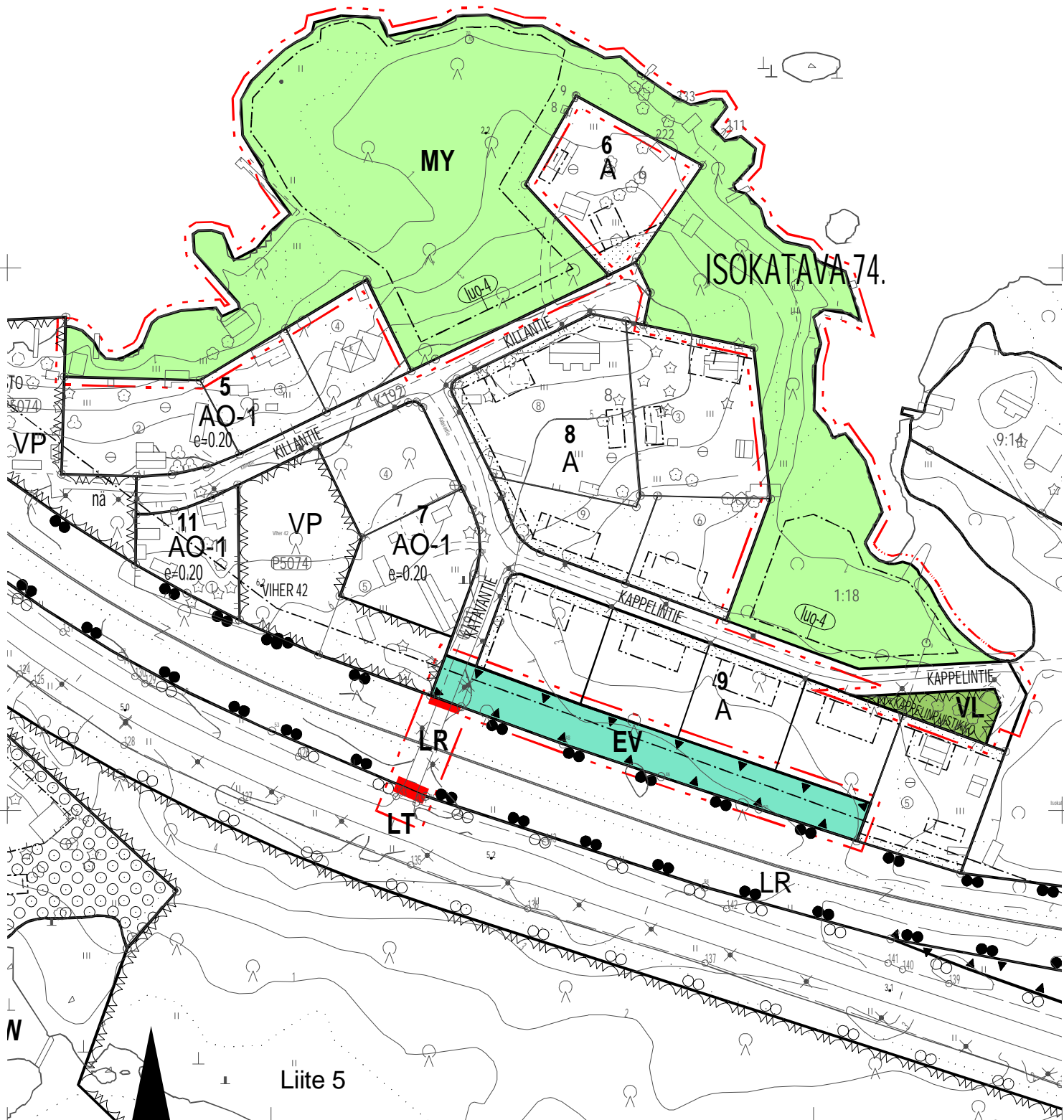
100 m



Ote ajantasa-aseмкааваста 1:2000  
ISOKATAVA 74.  
609 1760

1:2000

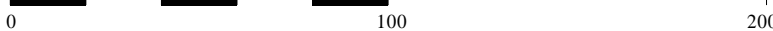




Liite 5

1:2000

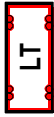
ASEMAKAAVAEHDOTUS



## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT



Lälvirkistysalue.



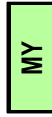
Yleisen tien alue.



Rautatiealue.



Suojavirhealue.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kortteihin, korttelinosan ja alueen raja.

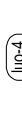


Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

74.

## ISOKATAVA

KAPPELIPUISTIKKO



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alue on maanköhoamisen johdosta uusinta rannikkoalueen luontoa ja siten ympäristö- ja maisema-arvoiltaan merkityksellinen luontokohde. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.  
Kaavaan merkityillä alueella ei saa harjoittaa maa- ja metsätalouteen liittyviä toimenpiteitä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE  
PORIN KAUPUNGIN  
ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSAN  
KATUA: KAPPELINTIE (OSA), KATAVANTIE (OSA)  
METSÄTALOUSALUETTA  
LIIKENNEALUETTA (OSA)  
RAUTATIEALUETTA (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU  
PORIN KAUPUNGIN  
ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSAN  
KADUT: KAPPELINTIE (OSA), KATAVANTIE (OSA)  
PUISTO: KAPPELIPUISTIKKO  
MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA  
SUOJAVIRHEALUETTA  
LIIKENNEALUETTA (OSA)  
RAUTATIEALUETTA (OSA)

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

### Käsitteily:

Aloituspvm. 18.05.2022  
MRL 63 osas 19.05.2022  
Luonnos.näht. 19.05.2022

## PORIN KAUPUNKI

KAUPUNKISUUNNITTELU

Suunnittelija	Harri Kahelin	Kaavatunnus	609 1760
Suunn.avustaja	Satu Lindqvist	Säili.nro	
		Pvm.	16.11.2022

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.  
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22  
Korkeusjärjestelmä NZ000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.  
apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET





**Sisällysluettelo**

1. <i>OSOITE</i> .....	3
2. <i>ALOITE</i> .....	3
3. <i>SUUNNITTELUALUE</i> .....	3
3.1 Poistettava tasoristeys ja suunniteltu uusi ajoreitti .....	4
4. <i>LÄHTÖTIEDOT</i> .....	5
4.1. Maakuntakaava .....	6
4.2. Yleiskaava .....	8
4.3. Asemakaava .....	8
4.4. Tonttijako ja -rekisteri .....	12
4.5. Kunnallistekniikka .....	13
5. <i>SUUNNITTELUKÄYTÄVÄ JA TAVOITTEET</i> .....	13
5.1. Tavoitteet .....	13
6. <i>ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET</i> .....	14
7. <i>OSALLISET</i> .....	14
8. <i>VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU</i> .....	14
8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe .....	14
8.2. Ehdotusvaihe .....	15
8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen .....	15
8.4. Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät .....	15
8.4.1. Kaavamuutoksen arvioitu aikataulu .....	15
8.4.2. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät .....	16
9. <i>PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT</i> .....	16

## 1. OSOITE

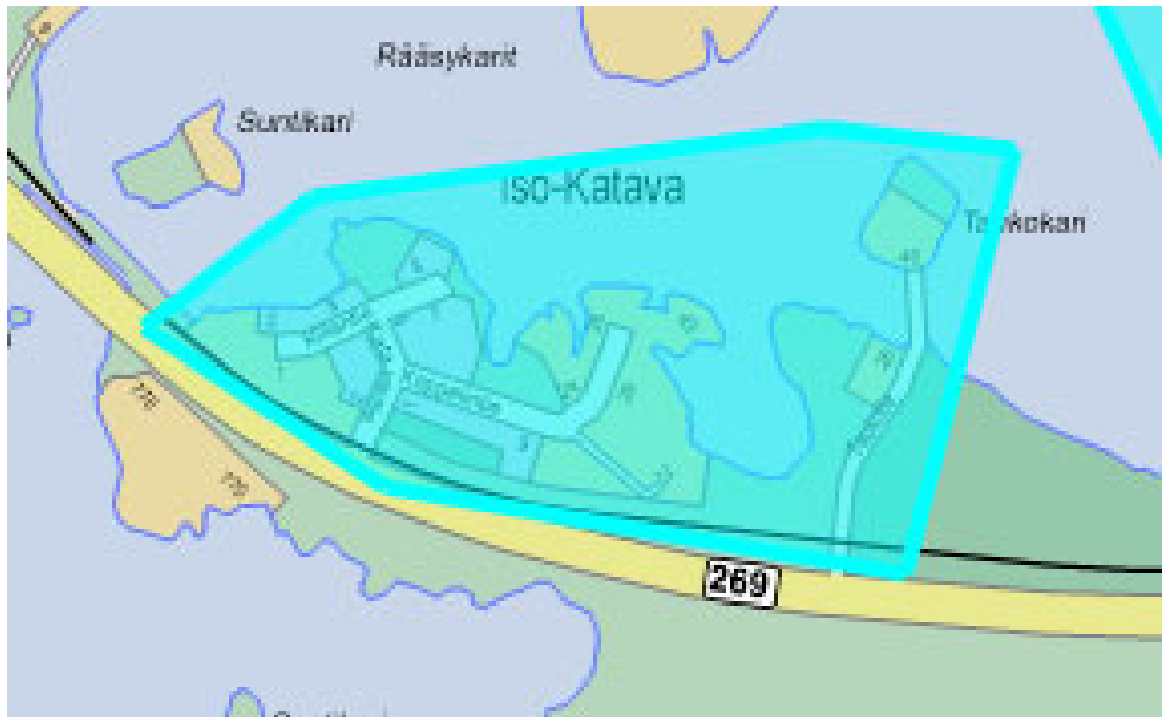
Reposaaren maantien (MT 269) liittymä: Katavantie, rautatietasoristeys ja Kappelintie.

## 2. ALOITE

Asemakaavamuutos laaditaan Porin kaupungin ja Väyläviraston yhteisestä aloitteesta.

## 3. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu Isokatavaan. Alue sijaitsee noin 25 km kaupungin keskustasta Reposaaren Maantien pohjoispuolella. Suunnittelualueen korkeusvaihtelut ovat vähäisiä ja alueen maanpinnan korkeus merenpinnasta on pääosin alle 5 metriä.

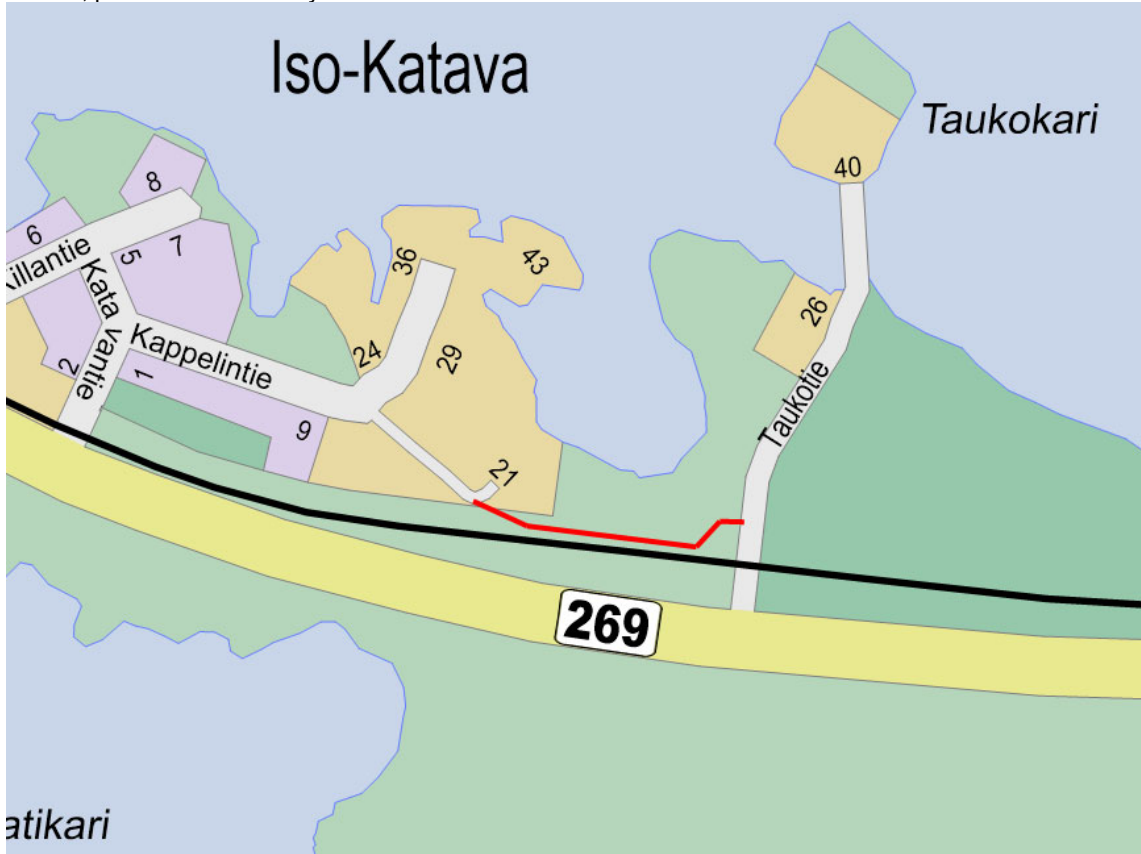


Kuva 1, Vaikutusalue on n. 37 ha:n laajuinen.

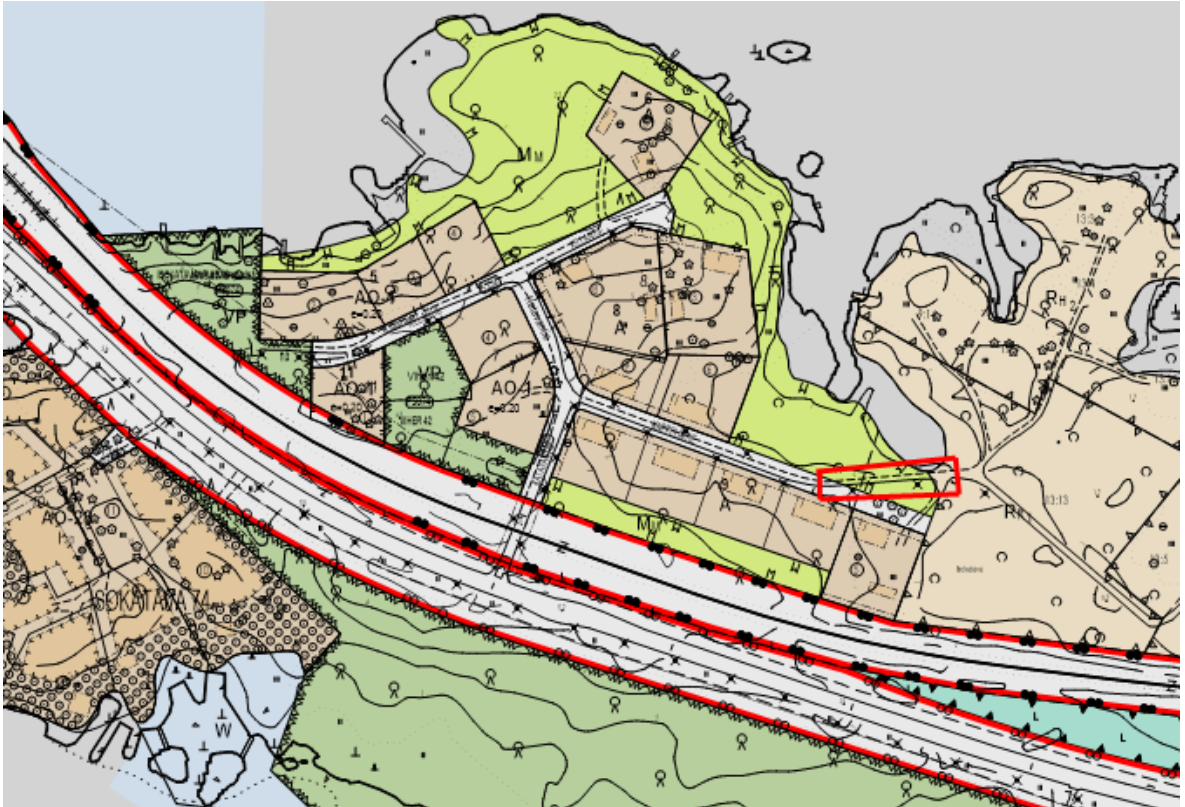
### 3.1 Poistettava tasoristeys ja suunniteltu uusi ajoreitti.



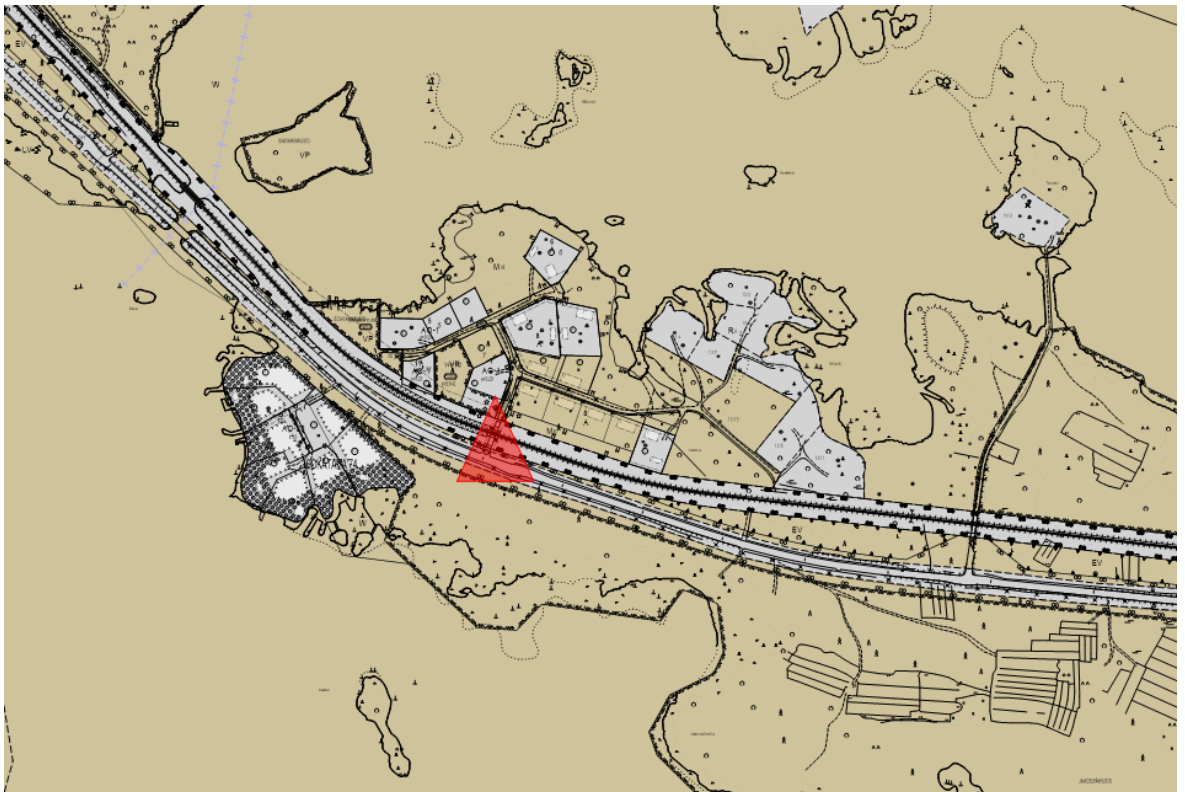
Kuva 2, poistettava tasoristeys: Katavantie.



Kuva 3, uuden ajoreitin luonnostelu kartalla.



Kuva 4, Katualueeksi muutettava tielinjaus metsätalousalueella.



Kuva 5, Kaupungin maanomistus ruskealla (tilanne 17.5.2022). Poistettava tasoristeys merkitty punaisella kolmiolla.

#### 4. LÄHTÖTIEDOT

---

## 4.1. Maakuntakaava

**Satakunnan kokonaismaakuntakaavassa** (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014).

Suunnittelualan lähellä on osoitettu alue luonnonsuojelualueeksi (**SL**).

*Suunnittelumääräys:*

Alueen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

*Suojelumääräys:*

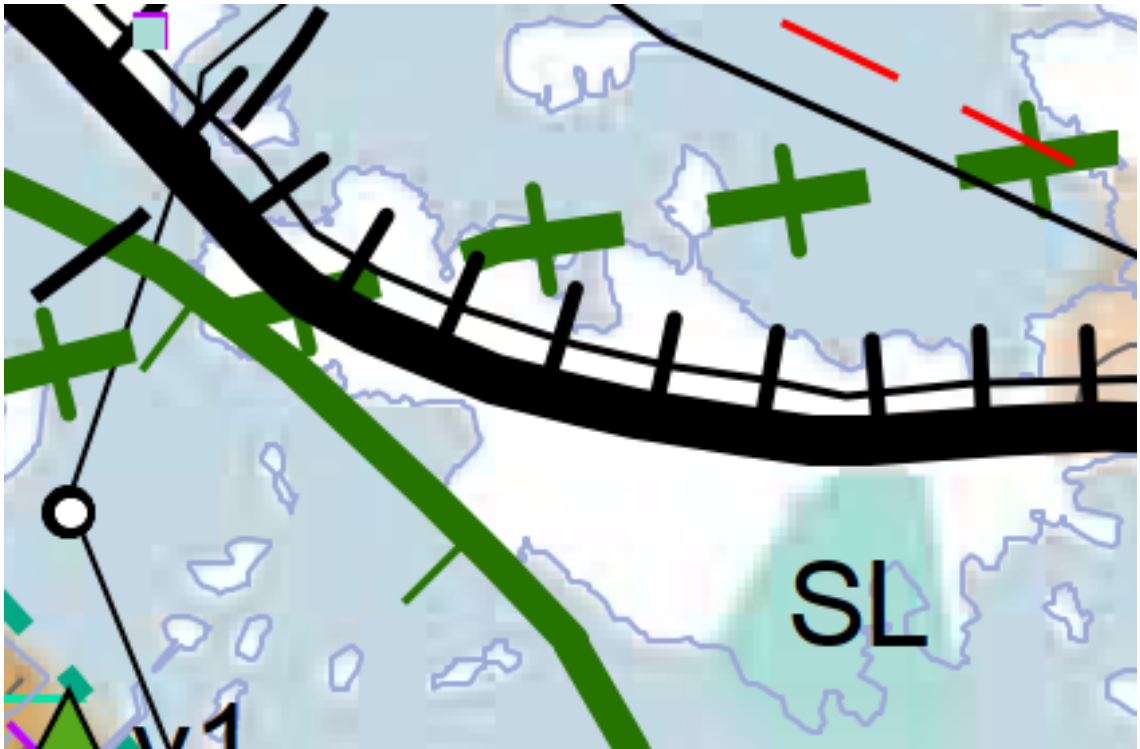
Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää alueen suojeluarvoja. Alueella voidaan kuitenkin valtion luonnonsuojeluviranomaisen niin salliessa toteuttaa alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi ja palauttamiseksi tarkoitettuja toimenpiteitä. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.

**kk-1** - Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke.

*Suunnittelumääräys:*

Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

Suunnittelualan osoitetaan kuuluvan myös matkailun ja virkistykseen kehittämisen yhteystarvealueeseen.



Kuva 6, Ote Satakunnan kokonaismaakuntakaavasta

### Satakunnan vaihemaakuntakaavat 1 ja 2

Korkein hallinto-oikeus on 6.5.2016 vahvistanut Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Vaihemaakuntakaava 1 käsittelee maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto on hyväksynyt Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaava 2 käsittelee energian tuotantoa, soiden moninaiskäyttöä, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä maisema-alueita ja kulttuuriympäristöjä sekä kauppaa.

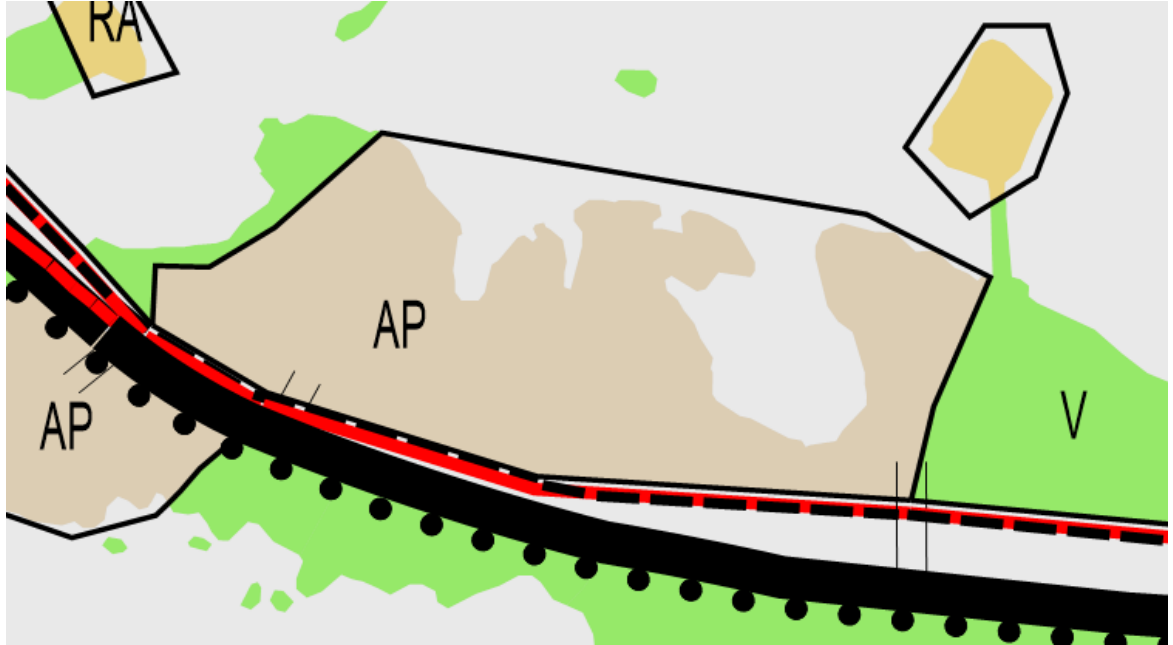
Suunnittelualueelle Isokatavaan ei ole vaihemaakuntakaavoissa 1 ja 2 osoitettu erityisiä alue- tai muita varauksia.



Kuva 7, Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2

## 4.2. Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton **Reposaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttöö osayleiskaava 1996** (28.11.1996) suunnittelualueella on pientalovaltaisia asuntoalueita (**AP**) ja virkistysalueita (**V**).



Kuva 8, Ote yleiskaavasta

## 4.3. Asemakaava

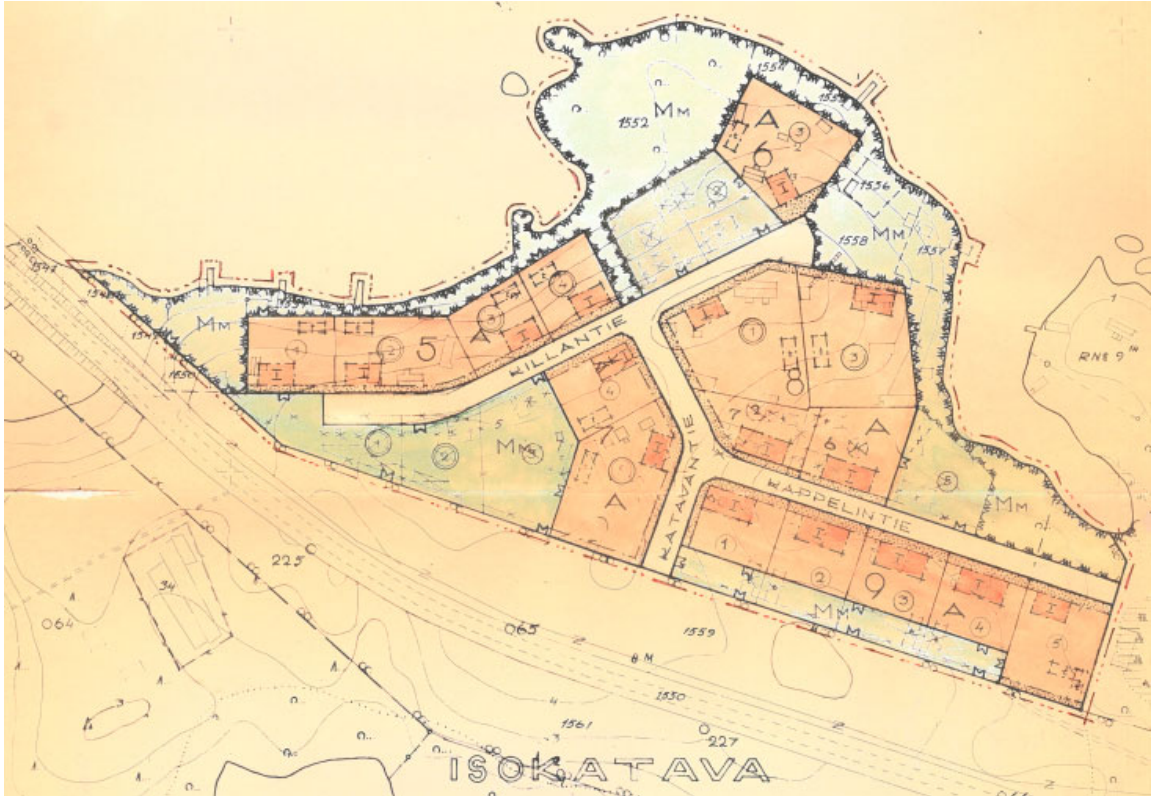
Suunnittelualueella ovat voimassa asemakaavat:

**A/2027/171**, Isokatava 74. kaupunginosa, jonka Sisäasiainministeriö on vahvistanut 25.7.1962.

Suunnittelualueen länsiosan ensimmäisessä asemakaavassa Iso-Katavaan on osoitettu asuntorakennusten korttelialueita (**A**) "Tonteille on rakennettava asemakaavaan merkityille rakennusaloille, niihin liittyviä tarkempia määräyksiä noudattaen." sekä Metsätalousalueita (**MM**).

Kappelintien katualueen muutos sijaitsee kaavan A/2027/171 alueella. Katualueen linjaus todetaan olevan tien mukaisesti.





Kuva 9, ote asemakaavasta A/2027/171

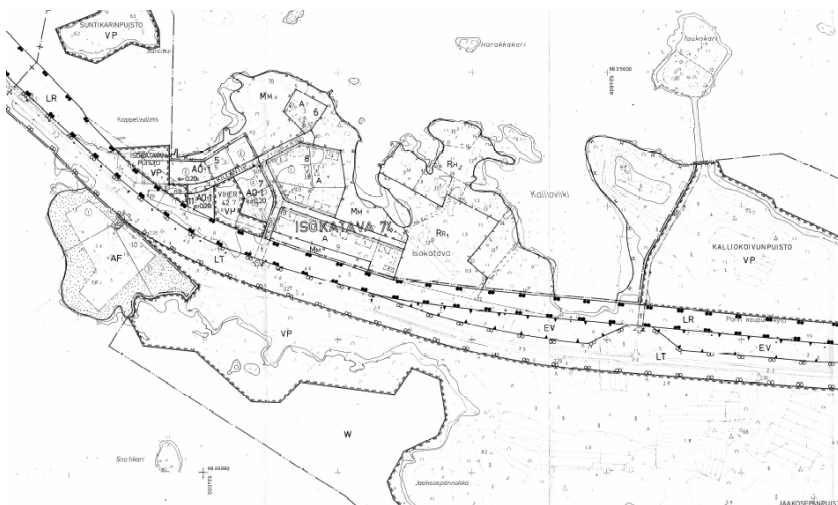
Asemakaava **AS 334**, Isokatava 74. kaupunginosa, jonka sisäasiainministeriö on vahvistanut 16.1.1970. (Asemakaavan AS 334 kumoaminen on vireillä muutoskaavassa 609 1764)

Kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu Loma-asuntoalue (**RH2**), "Kullekin vähintään 2000 m<sup>2</sup> suuruiselle tilalle saadaan rakentaa 1-kerroksisia loma-asuntoja aputiloineen. Rakennusten yhteinen kerrosala ei saa ylittää 1/25 tilan pinta-alasta. Rakennusten, joiden korkeus ei saa ylittää 3m, tulee sijaita vähintään 5m etäisyydellä tilan rajoista. Tiloille sallitaan enintään 1m korkuista aitausta. Rakentamaton tilanosa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilassa." ja (**RR1**) Retkeily- ja leirytymisalue, jonka kautta sallitaan kulku loma-asuntoalueelle.

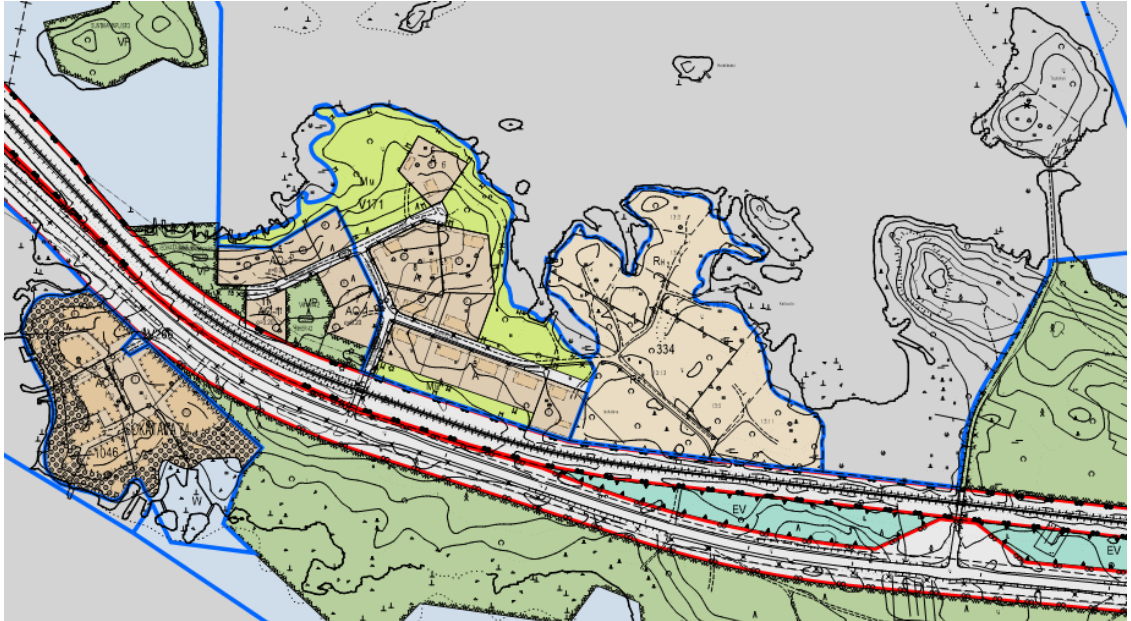


Kuva 10, ote asemakaavasta AS 334

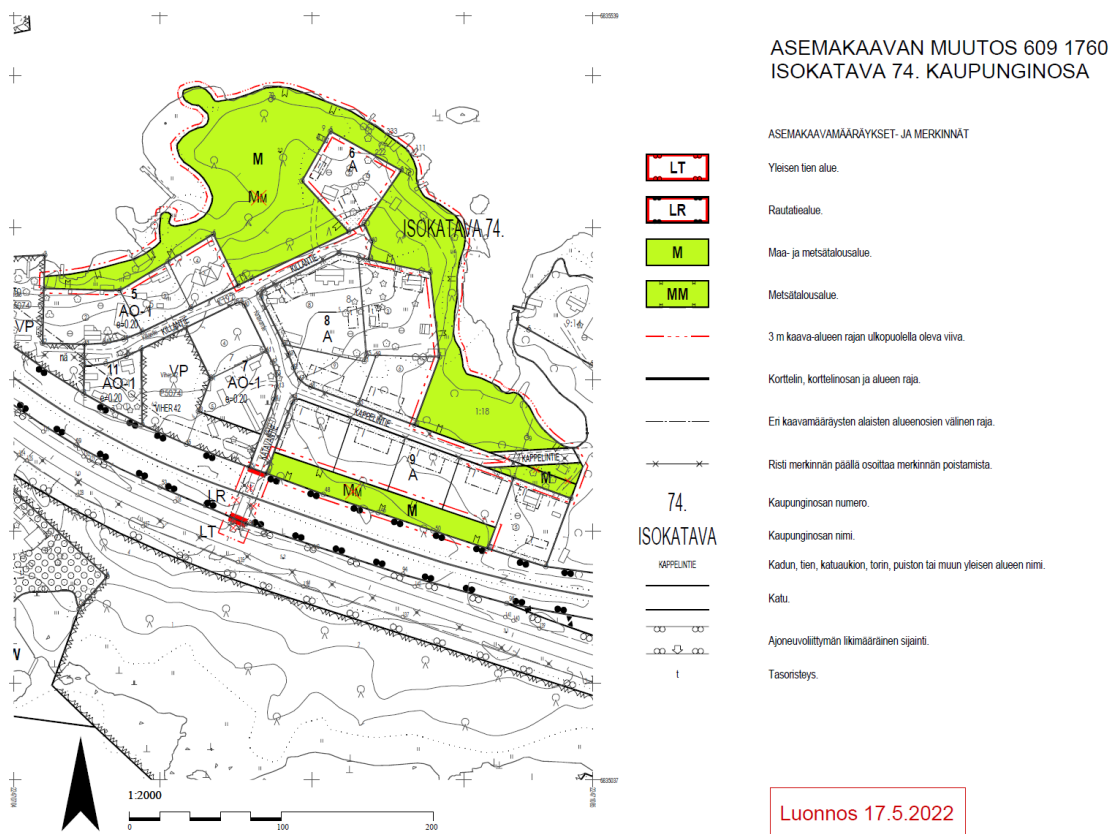
Asemakaava **AS 721/2** asemakaava, joka koskee Tahkoluodon 73. kaupunginosaa (osa), Isokatavan 74. kaupunginosan (osa), jonka Sisäasiainministeriö on vahvistanut 23.4.1981. Poistettava taksoristeys sijaitsee asemakaavan AS 721/2 alueella.



Kuva 11, ote asemakaavasta AS 721/2.

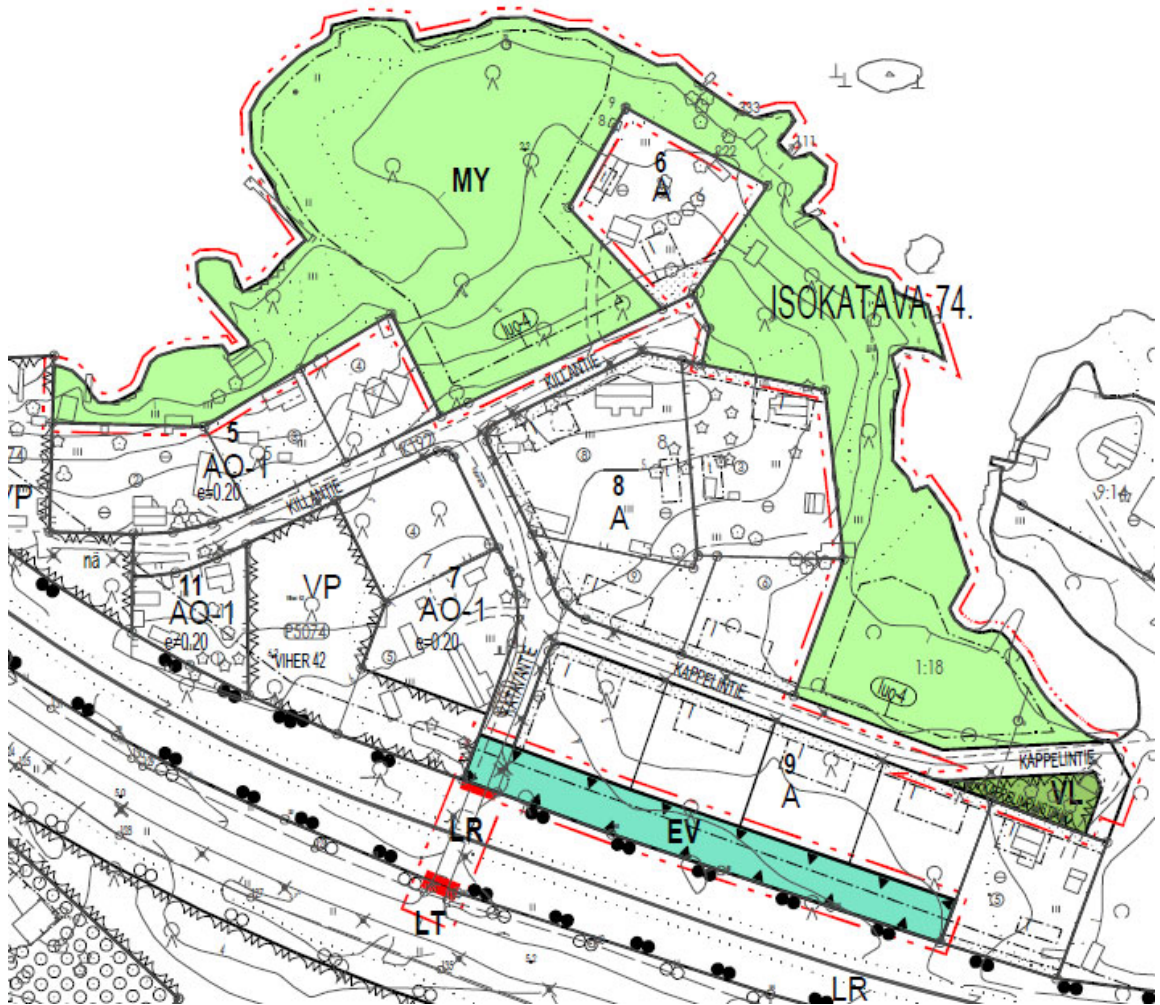


Kuva 12, ote ajantasa-asemakaavasta



Kuva 13, ote luonnosvaiheen asemakaavasta määräyksineen.

Kaavoitustyön edetessä muutoskaavaa on kehitetty saadun asukas- ja viranomaispalautteen pohjalta. Suurin muutos on maa- ja metsätalousalueen laajentaminen käsittämään maan kohoamisesta aiheutunut maa-alueen suureneminen sekä kaavamääräysten muuttaminen maa- ja metsätalousalueilla EV suojaviheralueeksi ja MY Maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on myös kohteita, joita on ehdotettu Metso- kohteiksi. Kaavamuutoksessa Metso-alueet on varustettu merkinnällä LUO.



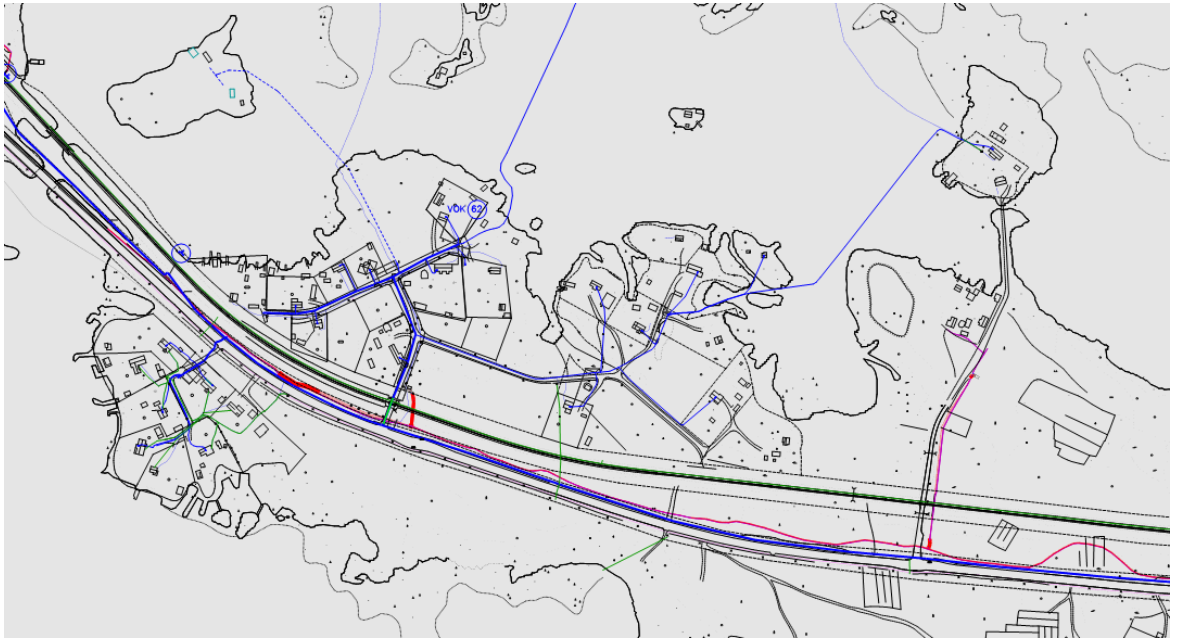
Kuva 14, ote ehdotusvaiheen muutoskaavasta. Maa- ja metsätalousalue laajenee maankohoamisen vuoksi siirtyneelle rantaviivalle ja Suojaviheralue katkaisee Katavantien katualueen rautatietasoristeyksen kohdalta.

#### 4.4. Tonttijako ja -rekisteri

Suunnittelualan tonttijakoon ei tällä kaavalla tehdä muutoksia.

## 4.5. Kunnallistekniikka

Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on jonkin verran kunnallistekniikkaa.



Kuva 15, Ote Vesi- ja viemärijohtojen sekä sähkö- ja datakaapeleiden sijaintikartasta

## 5. SUUNNITTELUKÄYTTÖ JA TAVOITTEET

Suunnittelualueella, asemakaavan **721/2** alueella, on poistettava rautatietasoristeys. Asemakaavan **A/2027/1** alueella muutetaan katualueen linjausta sekä metsätalousalueen (MM) rajoja. Tonttien ja tilojen ajoreiteille määritellään uusi reitti Kappelintieltä Taukotielle rautatien vierustalla. Samalla alueen vanhentuneet asemakaavamerkinnot päivitetään. Tasoristeuksen poiston ja uuden tien lopulliset suunnitelmat esitetään ratatoimituksen yhteydessä. Tehtävien muutosten kuluihin osallistuvat kaavamuutoksen hakijat, Väylävirasto ja Porin kaupunki.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginhallitus.

### Alueen kuvaus

Suunnittelualue on Katavantien rautatietasoristeys Iso-Katavassa ja sen pohjoispuolinen asemakaava-alue. Alueen maasto on alavaa. Alueella kasvusto koostuu pääosin lehti- ja havupuista sekä pensaikosta. Ranta-alueilla on kaislikkoista vesijättömaata, jossa uuden tielinjauksen alueella kasvaa tervaleppämetsikkö.

### 5.1. Tavoitteet

Asemakaavan muutoksessa poistetaan kaavasta 721/2 liikenneturvallisuudeltaan puutteellinen rautatietasoristeys ja osoitetaan tonteille ja tiloille uusi ajoreitti. Nykyisen rautatietasoristeuksen kautta tapahtuva kulku alueen tiloille ja asuin- ja vapaa-ajantonteille on todettu liikenneturvallisuudeltaan

puutteelliseksi ja määräysten vastaiseksi, joten kulku tiloille, asumuksille ja vapaa-ajan tonteille on muutettava kulkemaan toista reittiä. Asemakaavaa A/2027/171 muutetaan alueella siten, että siinä todetaan kaavassa olevan metsätalousalueen (MM) kautta kulkeva tielinjaus katualueeksi, vanha osuus katualueesta osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi (MY). Asemakaavan määräykset ja merkinnät päivitetään nykykäytännön mukaisiksi (esimerkiksi MM -> MY ja EV). Uusi Maa- ja metsätalousalue laajentuu kulkemaan nykyistä rantaviivaa pitkin. Asemakaavan muutoksella muodostuu muutosasemakaava 609 1760 vanhan asemakaavan A/2027/171 pohjalta ja rajauksineen edellämaituin muutoksin. Asemakaavan 721/2 rautatietasoristeyksen merkintöjen kumoamiset eivät aiheuta muita toimenpiteitä voimassaolevaan kaavaan rautatie- ja yleisen tien alueiden osalta, ja tehtävät muutokset otetaan huomioon alueen tulevissa asemakaavamuutoksissa ja päivityksissä. Maa- ja metsätalousalueen laajentumisen seurauksena kaava-alue suurenee noin 0,49 ha.

Suunnittelua tehdään yhdessä kaupungin, Väyläviraston, osallisten ja asianosaisten viranomaisten kanssa.

## 6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla arvioidaan vaikutuksia elinvoimaan ja hyvinvointiin.

Vaikutusten ollessa vähäisiä, arvioinnin suorittaa pääasiassa kaavan laatija apunaan Porin kaupungin eri hallintokuntien ja laitosten asiantuntemus.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä arvioitavien vaikutusten riittävydestä.

## 7. OSALLISET

- Suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt
- Tekninen lautakunta
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Satakunnan pelastuslaitos
- Satakuntaliitto
- Väylävirasto
- Satakunnan museo
- Varsinais-Suomen Ely -keskus

## 8. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

### 8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavan muutos asetetaan samanaikaisesti vireille ja luonnoksena nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi.

---

Vireilletulosta ja luonnosvaiheesta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdissä, internetissä ja kirjallisuudessa osallisille. Samalla julkistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaava-aineisto. OAS ja kaavaluonnos ovat nähtävänä kaupunkisuunnittelun internetsivuilla ja palvelupiste Porinan sähköisellä ilmoitustaululla, johon hanketta koskevat kirjalliset mielipiteet voi esittää.

Nähtävilläolon aikana osalliset voivat esittää OAS:aa ja luonnosvaiheen aineistoa koskevia kirjallisia mielipiteitä.

Mikäli osallinen katsoo, että esim. osallistumisen laajuus tai vaikutusten arviointi ei ole riittävä tai on puutteellinen, voi hän esittää asian tarkistamista ja korjaamista OAS:aan.

## 8.2. Ehdotusvaihe

Kaupunkisuunnittelu valmistele asemaakaavaehdotuksen huomioiden luonnosvaiheessa esitetyt mielipiteet. Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen asemaakaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi ja nähtävänäolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisissa lehdissä sekä Porin kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävänäolon aikana osalliset voivat tehdä kirjallisia muistutuksia asemaakaavaehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka toimitetaan asianosaisille ja liitetään kaava-asiakirjoihin. Muistutusten ja lausuntojen perusteella tehdään myös tarvittavat korjaukset asemaakaavaehdotukseen.

## 8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus hyväksyy asemaakaavaehdotuksen. Kaupunginhallituksen päätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

## 8.4. Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

### 8.4.1. Kaavamuutoksen arvioitu aikataulu

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos kevät 2022
- Kuulutus vireilletulosta SK, SV, [www.pori.fi](http://www.pori.fi)
- Luonnosvaiheen nähtävilläolo vähintään 30 vrk
- Mahdolliset erillisselvitykset
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemaakaavan muutosehdotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo 30 vrk, alkusyksy 2022
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi, syksy 2022
- Asemakaavamuutoksen hyväksyminen, kaupunginhallitus syksy 2022

Aikatauluarviota tarkistetaan, mikäli kaavaan kohdistuneiden muistutuksien, valituksien tai muiden vaadittavien lisäselvitysten ja seikkojen käsittelyyn ja laatimiseen on varattava lisäaikaa.

---

## 8.4.2. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

Kaavoituksen aikana on tarkoitus toteuttaa tarkoitukseen soveltuvia vuorovaikutus- ja osallistumis-menettelyjä:

### Tiedottaminen

- Kuulutus sanomalehdissä (SK ja SV) ja kaupungin internet-sivulla ([www.pori.fi](http://www.pori.fi))
- Kirje (henkilö- tai talouskohtainen)
- Kaavan nähtävillä pitäminen internet-sivulla ja kaupunkisuunnittelussa

### Tiedonhankinta

- Lausunnot viranomaisilta

### Yhteistyö

- Yhteistyö kaupungin eri hallintokuntien ja laitosten sekä muiden viranomaisten kanssa

## 9. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmistelusta antaa kaavan laatija, kaavoitusarkkitehti Harri Kahelin puh. 044 701 2847, kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas puh. 044 701 1609 tai kaupunkisuunnittelun neuvonta puh. 044 701 1608.

Palautetta tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavan laatijalle nähtävillöön loppuun mennessä. Mielipiteet voi esittää kirjallisesti kaupunkisuunnitteluun osoitteeseen: Porin kaupunkisuunnittelu, PL 121, 28101 PORI tai sp. [kaupunkisuunnittelu@pori.fi](mailto:kaupunkisuunnittelu@pori.fi)

Porissa 17.05.2022  
Tarkistettu 28.11.2022

Risto Reipas  
Kaupunkisuunnittelupäällikkö



## **KIINTEISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTI MÄNTYLUOTO-TAHKOLUOTO**

### **TASORISTEYSTEN POISTAMINEN.**

Selvitys koskee rataväliä 340+0655 – 349+0006 ja välillä olevien tasoristeysten poistamismahdollisuutta rakentamalla korvaavaa tieverkkoa.

Kohdealueella on 8 kpl ajoneuvoliikenteen tasoristeystä.

Hallinnollisesti kohdealueella on 1 yleisen tien ja 2 kaavan mukaisen kadun tasoristeystä, joiden osalta on selvitetty mahdollisuudet saattaa tasoristeys vastaamaan 2030 vaatimuksia. Muut 5 tasoristeystä ovat yksityistieverkon tasoristeysiksi, jotka kuitenkin rataa koskevassa asemakaavassa on osoitettu tasoristeysiksi.

Koko rataväli on kaavoitettu rata-alueeksi, vaikka radan kummallakaan puolella ei osittain ole muuta asemakaavoitettua aluetta.

Ratkaisuina on esitetty kevyet rakentamistoimenpiteet, joilla kustannustehokkaasti voidaan tasoristeys poistaa ilman eritasoratkaisuja.

Ne tasoristeykset joihin liikennettä ohjataan, on mahdollista parantaa vastaamaan 2030 voimaan tulevia määräyksiä.

Arvioinnin lähtötietoina on käytetty Porin yleiskaava ja asemakaava aineistoa sekä tasoristeystietoja.

Korvaavat tielinjaukset on alustavasti tarkasteltu maastossa ja tieyhteyksien toteutuksessa tien tarkka sijainti, laatutaso ja rakenteet tulee selvittää suunnittelun yhteydessä.

Poistettavaksi esitetään 2 kpl yksityistien tasoristeystä sekä 2 kpl kaavakadun tasoristeystä. Jäljelle jäävät 4 kpl tasoristeystä on silmämääräisesti helppo saada vastaamaan määräyksiä.

**1 Kirrintie 340+0655** kvl 238 (kolpantie) valo ja äänivaroituslaitoksella varustettu päällystetty tie. Tie päättyy teollisuuslaitokselle. Tasoristeys silmämääräisesti määräysten mukainen paitsi viereisen teollisuuslaitoksen liittymä liian lähellä tasoristeystä.



Toimenpide ehdotus: Teollisuuskiinteisön liittymän siirto 20 m sekä laiduneläinten purkupaikan rakentaminen korvaamaan Kirrinsannan tsr poistoa.

## 2. Kirrinsannantie 341+0685 kvl 0-.

Radan takan merenrannassa laidunalue joka ulottuu Kirrintiehen asti.



Toimenpide ehdotus: Tasoristeys poistetaan ja laiduneläimille rakennetaan purkupaikka Kirrintien varteen. Puomilaitos valokuvassa.



### 3 Lyhtykarintie 345+0060 kvl 15.

Yksityistie kesämökeille, mahdollista saada määräystenmukaiseksi.



Toimenpide ehdotus: Voidaan poistaa rakentamalla 520 m yksityistietä joko radanvarteen tai sähkölinjaa pitkin ja ohjata liikenne Ahlaistentie tsr kautta joka varustettu pp-laitoksella.

**4 Ahlaistentie 345+0550 kvl 1027.** Maantie päällystetty ja varustettu PP-laitoksella, määräysten mukainen.

Ei toimenpiteitä.

## 5 Betlehemintie 346+0700 kvl 91 PP-laitos, kaavakatu.

Kaavassa osoitettu tasoristeys ja korvaava tieyhteys edellyttää asemakaavan muuttamista. Maantie liian lähellä ja odotustasanne liian lyhyt, ei voi saada määräysten mukaiseksi.



Toimenpide ehdotus: Voidaan poistaa kaavanmuutoksella ja rakentamalla 552 m yksityistietä ja ohjaamalla liikenne Ahlaistentien PP-laitoksella varustettuun tasoristeykseen.

**6 Taukotie 347+0574, kvl 10.**

Ratakaavassa tasoristeys, sorapintainen yksityistie kesämökeille. Määräysten mukainen. Jos liikenne tsr Katavantie siirretään tänne, tulee PP-Laitos rakentaa ja maantien ja radan väli kunnostaa päällystetyksi tieksi.



**7 Katavantie 341+0151** kvl 39, PP-laitoksella varustettu katu ja kaavassa tsr.

Tasoristeys liian lähellä maantietä eikä voida parantaa vastaamaan määräyksiä.



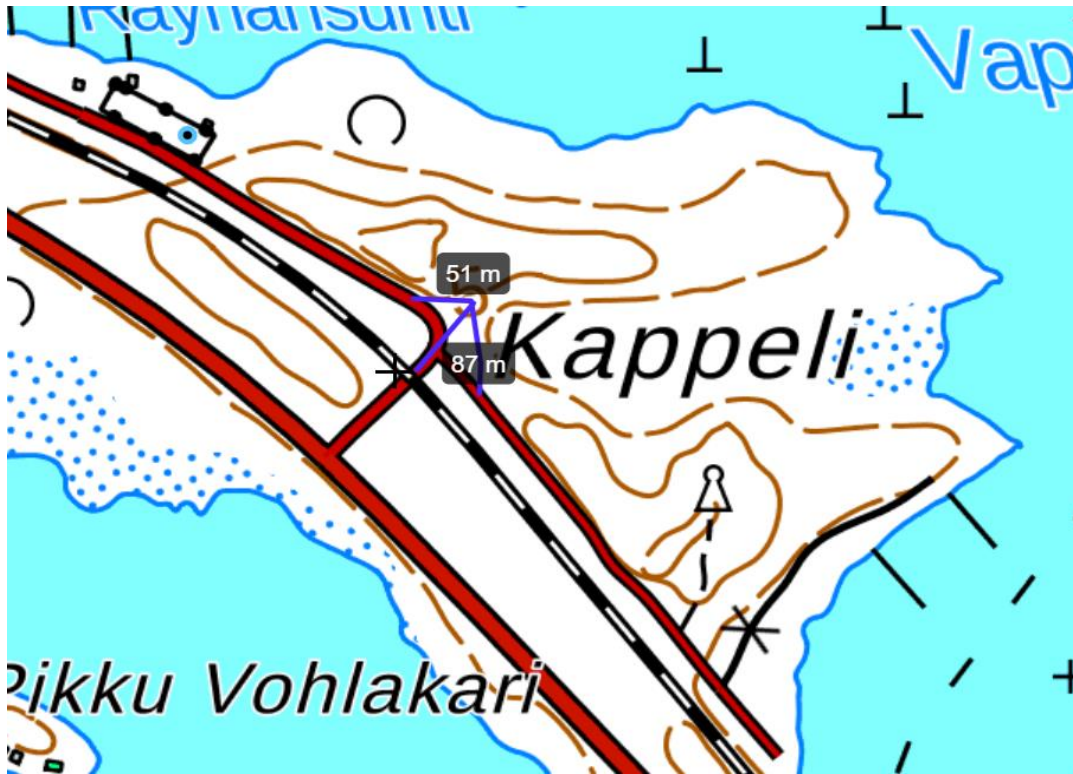
Toimenpide ehdotus: Tasoristeys korvataan rakentamalla 377 m sorapintaista katu ja liikenne ohjataan tsr Taukotie joka varustetaan PP-laitoksella.



Tien kohta radanvarressa tontin kohdassa.

## 8 Rähäntie 396+0006 kvl 20.

Sorapintainen yksityistie radan pohjoispuolen liittymät liian lähellä tsr jotka mahtuu siirtämään. Kulkutie pienvenesatamaan ja kappeliin, tie jatkuu länteen mutta päättyy satama alueen porttiin, josta tie kulkee noin 100 m satama alueella.



Toimenpide ehdotus: Tasoristeys parannetaan rakentamalla 140m tietä.





## Rakennettavat korvaavat tieyhteydet hallinnollinen jako

Katu sorapintainen	900 m
Yksityistie	600 m

## Tasoristeysten poiston hallinnollinen menettely

Tasoristeykset on osoitettu rata-alueen asemakaavassa joten poistaminen edellyttää kaavanmuutosta ja samalla pitää ratkaista kaava-alueiden sisäinen katuverkko ja sen muutokset.

Tasoristeysten poistaminen edellyttää ratasuunnitelman ja kaavanmuutoksen käynnistämistä samanaikaisesti. Mikäli tasoristeyksiä ei nyt poisteta, tulee tulevaisuudessa kaavanmuutoksissa huomioida tässä poistettavaksi esitettyjen tasoristeysten korvaavien kulkuyhteyksien ratkaiseminen.

## Kustannusarvio

Sisältää suunnittelun ja rakentamisen kustannukset ilman radan turvalaitteisiin tarvittavia muutoksia ja kaavamuutoksesta aiheutuvia muita kustannuksia.

Suunnittelu	100 000€
Kadunrakennus	300 000€
Yksityistiet	120 000€
Tasoristeysten poisto	50 000€
Puolipuomilaitos	150 000€

**Rakennustyöt Yhteensä**                    **720 000€**

Lunastus ja korvauskust.                    120 000€

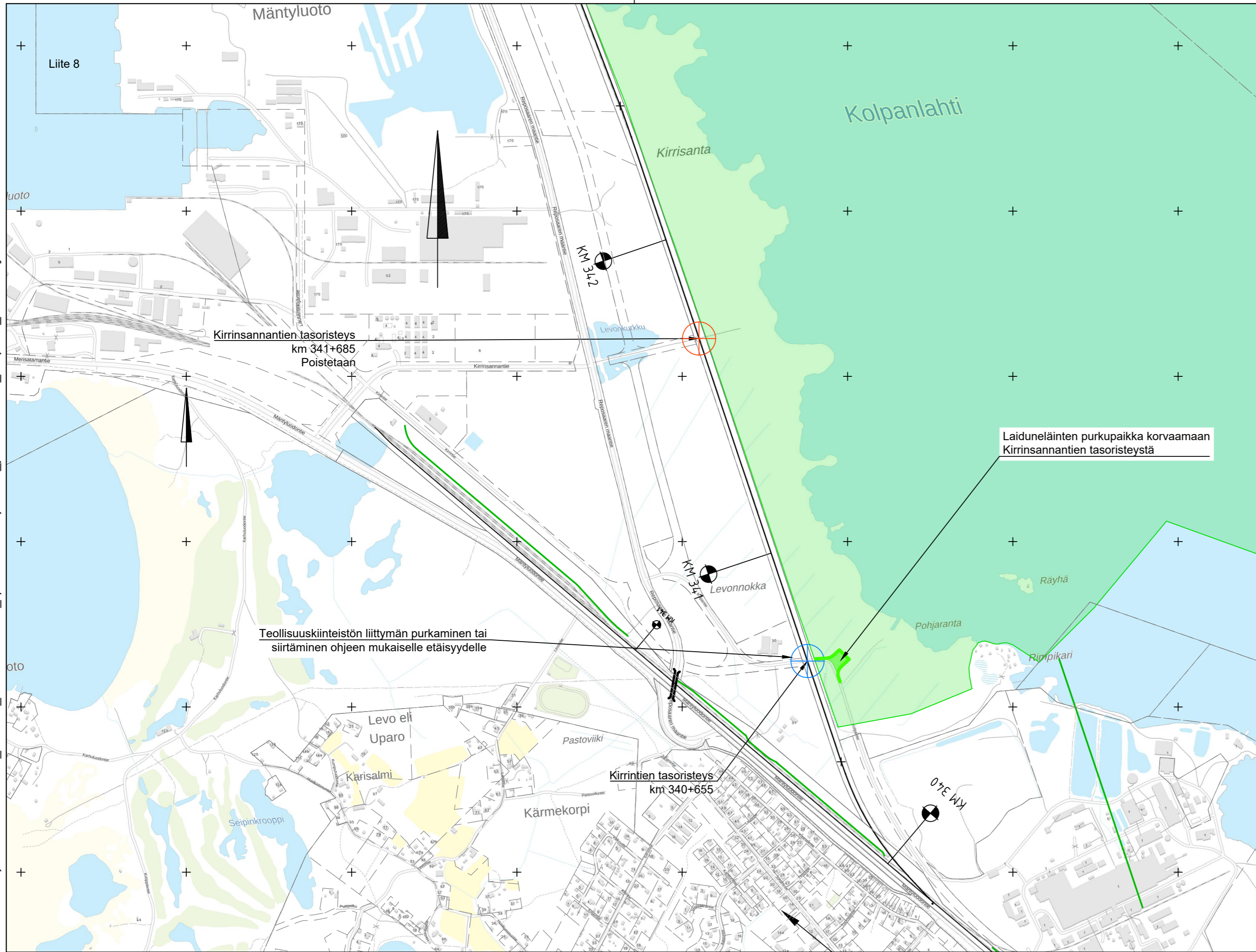
Päivitetty Porin kaupungin kanssa käytyjen keskustelujen perusteella.




Vaasa 3.10.2021



*Don Seres*

Asiantuntija Ramboll CM

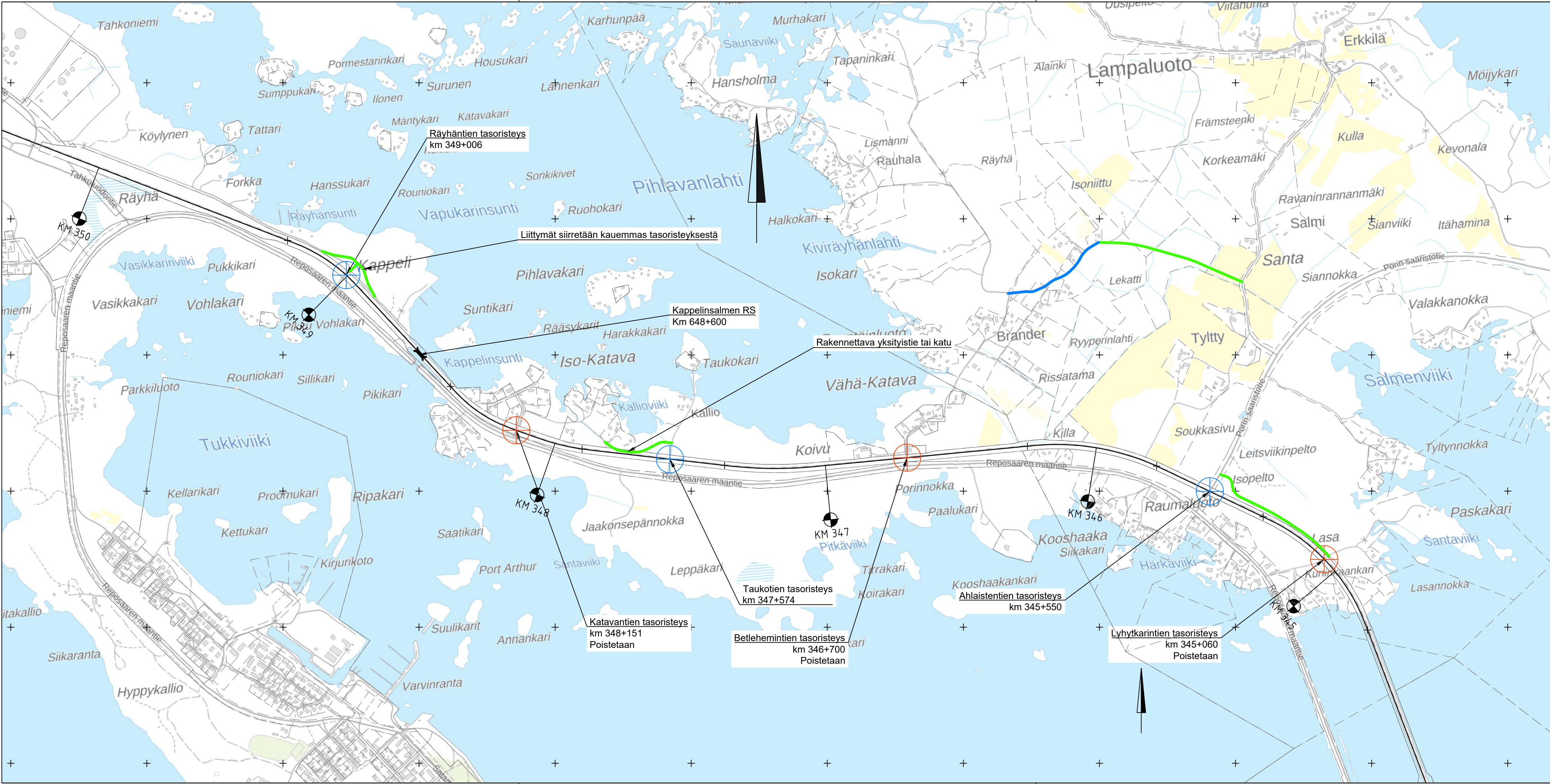
I:\sweco\se\vi\p\Projects\FIHEL06\WE\23700793\_Pri-Mn-Tko\_raksummitelu\000\08\_Tyoveriot\Tasoristeykset\Kiva\_jalkoite\skartta\_tielinjaukset\_(Mn)-(Tko).dwg




- Rakennettava yksityistie
- Parannettava yksityistie
- Rakennettava jalankulun ja pyöräilyn yhteys
- Rakennettava katu
- Rakennettava maantie
-  Tasoristeys
-  Poistettava tasoristeys
-  Parannettava tasoristeys

Muut.	Selitys	Pvm	Tehnyt	Pvm	Hyv.
		Hanke tai rataosa <b>Pori - Mäntyluoto - Tahkoluoto Perusparannus</b>			
Toimittaja 		Suunnitteluvaihe Piirustuksen sisältö <b>Tasoristeykset:                      Kirrintie, Kirrisannantie</b>			
Piirt.	12.10.2021	Matti Liski	Mittakaava		1:10000
Suunn.	12.10.2021	Matti Liski	Koordinaatti- ja korkeusjärj.		ETRS-GK22 / N2000
Tark.	12.10.2021	Antti Soisalo	Rataosan nro		002
Hyv.	12.10.2021	Niko Tunninen	Paikka	Laji	Numero
Til. hyv.					Muut. Lehti Lehtiä
					- 1 2

\\sweco.se\fi\Projects\FHE\06\WE\23700793\_Pri-Mn-Tho\_raksummittelu\00008\_Tyoversio\Tasoristeykset\Kiva\_jalkojeniet\skartta\_tilinjaukset\_Mn-1\koi.dwg



- Rakennettava yksityistie
- Parannettava yksityistie
- Rakennettava jalankulun ja pyöräilyn yhteys
- Rakennettava katu
- Rakennettava maantie
- ⊕ Tasoristeys
- ⊕ Poistettava tasoristeys
- ⊕ Parannettava tasoristeys

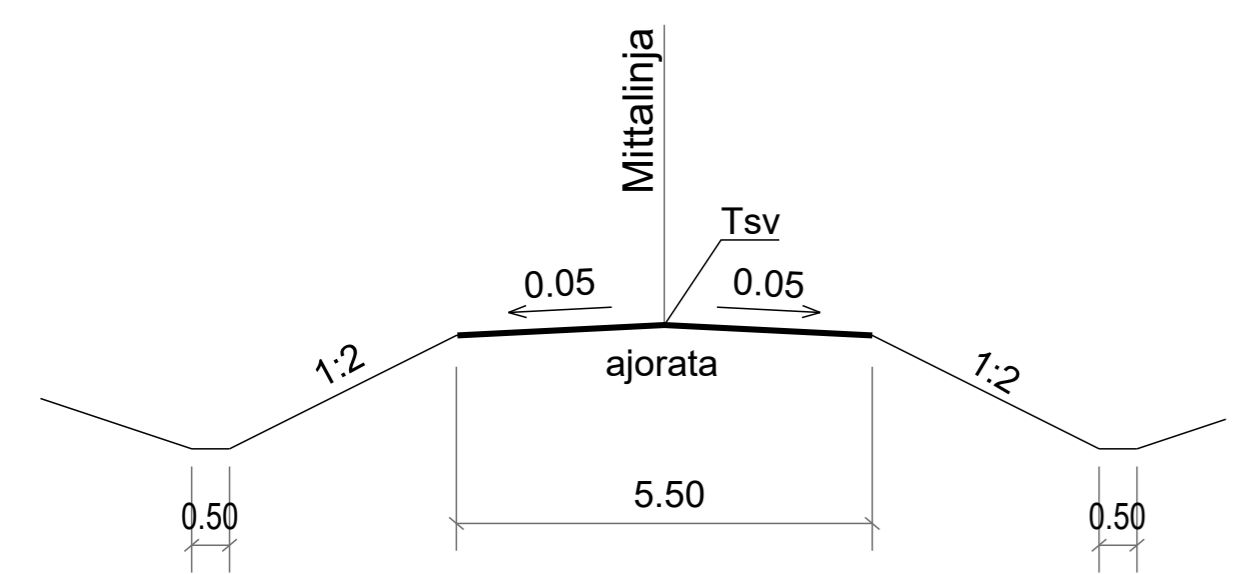
Muut.	Selitys	Pvm	Tehnyt	Pvm	Hyv.
Tilaaja		Hanke tai rataosa			
		Pori - Mäntyluoto - Tahkoluoto			
		Perusparannus			
Toimittaja		Suunnitteluvaihe			
		Piirustuksen sisältö			
		Tasoristeykset: Lyhtykarintie, Ahlaistentie, Betlehemintie, Taukotie, Katavantie, Räyhäntie			
Piirt.	12.10.2021	Matti Liski	Mittakaava		1:10000
Suunn.	12.10.2021	Matti Liski	Koordinaatti- ja korkeusjärj.		ETRS-GK22 / N2000
Tark.	12.10.2021	Antti Soisalo	Rafaosan nro		002
Hyv.	12.10.2021	Niko Tunninen	Paikka	Laji	Numero
Til. hyv.					Muut. Lehti Lehtiä
					- 2 2



LIITE 9

Y10, KAPPELINTIE

- Tieluokka: yksityistie
- Kulutuskerros: sora
- Ajouradan leveys 5.50 m
- Tekninen luokka I



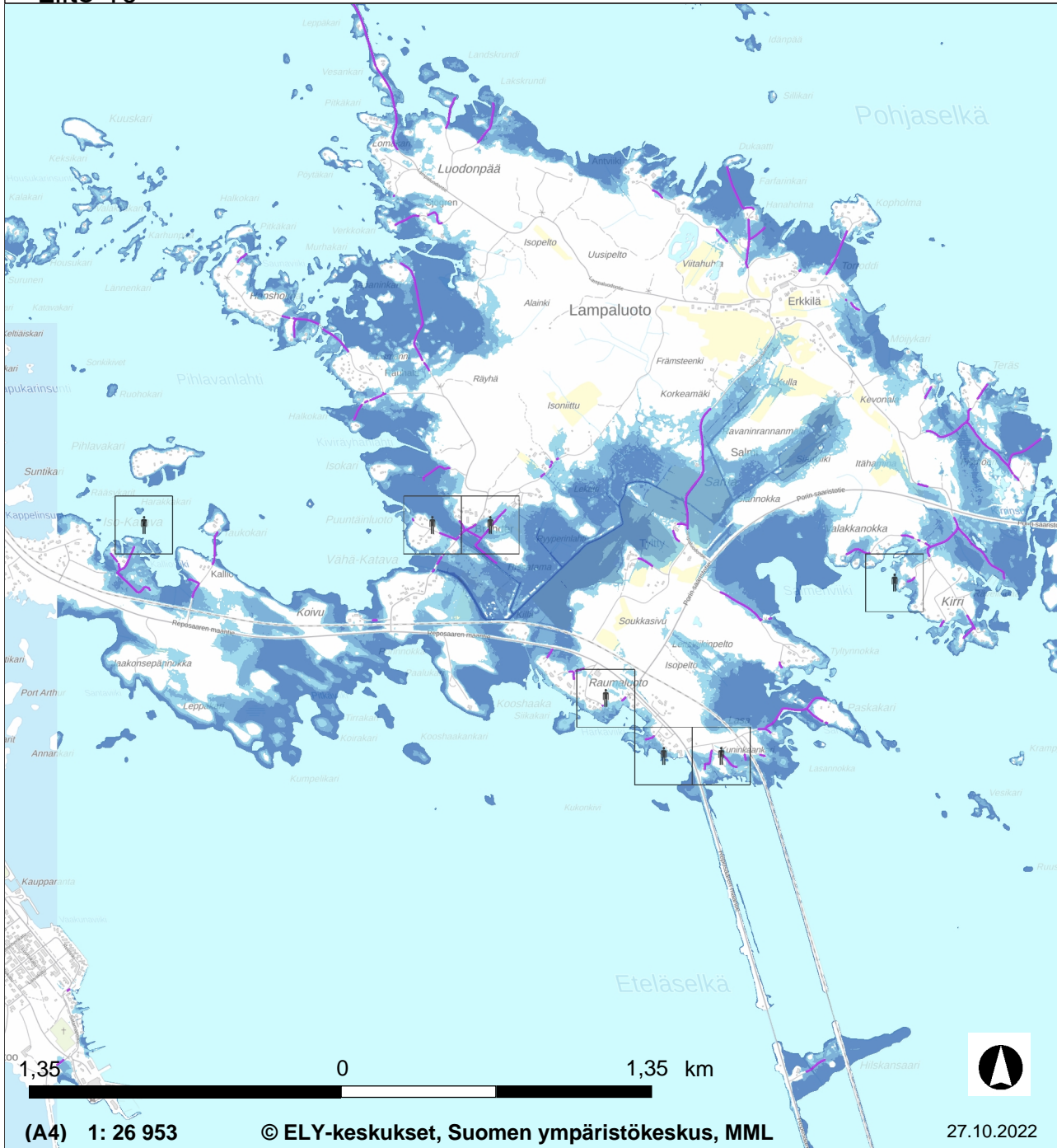
LUONNOS 07.10.2022

Muut.	Selitys	Pvm	Tehnyt	Pvm	Hyv.
		Hanke tai rataosa Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto rataosien tasoristeyturvallisuuden parantaminen, RaS3 Suunnitteluvaihe <b>Ratasuunnitelma</b>			
		Toimittaja 			
		Piirustuksen sisältö <b>YLEISKARTTA            TYYPIPOIKKILEIKKAUS            Y10 (Kappelintie)</b>			
Piirt.	07.10.2022	FUJEA		Mittakaava 1:2000, 1:100	
Suunn.	07.10.2022	FIJEA		Koordinaatti- ja korkeusjärj. ETRS-GK22/N2000	
Tark.	xx.xx.2022	TARK		Rataosan nro 002	
Hyv.	xx.xx.2022	HYV		Paikka	Laji Numero Muut. Lehti Lehtiä
Til. hyv.	xx.xx.2022	TILHYV			

# Isokatava, Vähäkatava ja Lyhtykarintie

Liite 10

Meritulva 1/250a



(A4) 1: 26 953

© ELY-keskukset, Suomen ympäristökeskus, MML

27.10.2022



## Kartan selostus

Tulvariskikartta uusien tieyhteyksien alueilta.

Tulvakartta on tulostettu SYKEN ylläpitämästä tulvakarttapalvelusta. Palveluntarjoaja pyrkii tarjoamaan palvelussa virheetöntä tietoa. Palvelun käyttäjä käyttää kuitenkin palvelua ja sen sisältämiä tietoja aina omalla vastuullaan. Näin ollen palveluntarjoaja ei vastaa mistään välittömistä tai välillisistä vahingoista, jotka aiheutuvat esimerkiksi palvelun tai sen sisältämän aineiston virheistä, puutteista, aineiston käyttämisestä, kolmannen osapuolen vaatimuksista, toimintakatkoksista, palvelun sisällön muuttamisesta tai lopettamisesta tai siitä, että palvelu ei toimi tai että se ei sovi tiettyyn tarkoitukseen.

Tulvavaaravyöhykkeiden käytössä on huomioitava lähtötietojen luotettavuus ja tarkkuus. Yleispiirteiset tulvavaarakartat eivät ole riittävän tarkkoja rakennuskohtaiseen tarkasteluun. Koska kartoituksissa käytetty maanpinnan korkeustieto poikkeaa esim. rakennuksen alimman lattiapinnan korkeudesta, vahinkoja ei välttämättä aiheudu, vaikka rakennus sijaitsisikin tulvavaara-alueella. Toisaalta esim. kellarit voivat kastua, vaikka tulva ei leviäkään rakennukselle saakka.

## Kartan selitteet

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Huomioita tulvakartoituksista            |  | Maantie/pääkatu                                 |
|  | Toistuvuus puuttuu, meritulva 1_250a     |  | Raideliikenne                                   |
|  | Riskikohteet, meritulva 1_250a           |  | Lentoasema                                      |
|  | Terveystieteiden tutkimuskeskus          |  | Satama  |
|  | Vaikasti evakuoitava rakennus            |  | Pilaantunut maa-alue                            |
|  | Päiväkoti                                |  | Muu   |
|  | Paloasema                                |  | Asukasta per ruutu tulvavaara-alueella          |
|  | Oppilaitos                               |  | yli 60 hlö                                      |
|  | Tietoliikenne                            |  | 10-60 hlö                                       |
|  | Energiantuotanto ja -siirto              |  | alle 10 hlö                                     |
|  | Kirjastot, arkistot, kokoelmat ja museot |  | Tulvan peittämä tie, meritulva 1_250            |
|  | Muinaisjäännös                           |  | Määritetyt tulva-alueet, meritulva, 1           |
|  | Suojeltu rakennus                        |  | tulvasuojeltu kiinteillä rakenteilla            |
|  | Kulttuuriympäristö                       |  | tulvasuojeltu ennalta sovitulla tilapaisilla to |
|  | Maailmanperintö                          |  | alle 0.5 m                                      |
|  | Polttoaine/kemikaalivarasto              |  | 0.5...1 m                                       |
|  | Jätevedenpuhdistamo/pumppaamo            |  | 1...2 m   |
|  | Teollisuus                               |  | 2...3 m   |
|  | Eläinsuoja                               |  | yli 3 m   |
|  | Jätteenkäsittely                         |  | tulvan peittämä, syvyyssiato puuttuu            |
|  | Kalankasvatus                            |  | merialue  |
|  | Vesimuodostuma                           |  | Kartoittamaton alue, meritulva                  |
|  | Uimaranta                                |  | Tulvariskikohteet kartoittamatta                |
|  | Suojelualue/luontoarvo                   |  |   |

**ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSA, ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1760**
**LUONNOSVAIHEEN PALAUTERAPORTTI**

Kaavamuutoksen vireilletulosta (MRL § 62, 63 ja MRA § 30) ja nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 18.05.2022 paikallislehdissä Satakunnan kansa ja Satakunnan viikko, kaupungin ilmoitustaululla ja -verkkosivuilla. Vireilletulon yhteydessä on samanaikaisesti asetettu nähtäville 19.5. – 20.6.2022 osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos, jotka on postitettu osallisille.

**Mielipiteet**

Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana jätettiin kaksi mielipidettä.

Mielipiteet ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa.

**MIELIPIDE**
**KAUPUNKISUUNNITTELUN VASTINE**

MIELIPIDE	KAUPUNKISUUNNITTELUN VASTINE
<p>Mielipide 1</p> <p>Hei.</p> <p><b>MUUTOSEHDOTUS</b>  <b>ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1760</b>  <b>ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSA</b></p> <p>Kaavamuutoksessa olisi nähtävä miten liikennejärjestelyt ratkaistaan nykyistä turvallisemmin. Kaavanmuutoksessa asiaa ei ole ratkaistu. Kaavanmuutos tulisi ulottua koko muutosalueelle. Uuden ajoreitin luonnostelu kartalla ei ole toteutettavissa siten, että se parantaisi liikenneturvallisuuksia. Parhaiten kyseisen tasoristeys saadaan turvallisiksi tekemällä Reposaaressa maantielle levennykset kääntyvälle liikenteelle.</p>	<p><i>Ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa esitetään muuttuvat liikennejärjestelyt. Uuden tielinjauksen suunnitelmat valmistuvat Väyläviraston ratatoimituksen yhteydessä. Poistamalla rautatietasoristeys nimenomaan parannetaan alueen liikenneturvallisuuksia. Uusi tieyhteys Taukotien kautta, jonka tasoristeys omaa jo riittävän turva-alueen, on todettu olevan paras vaihtoehto. Reposaaressa maantielle tehtäviä levennyksiä on harkittu yhtenä vaihtoehtona, mutta se ei ole toteutettavissa riittävän (Reposaaressa maantien) pituussuuntaisen tilan puutteen vuoksi.</i></p> <p><i>Kaavamuutos toteuttaa yleiskaavaa ja on yleiskaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen.</i></p> <p><i>Katavantien tasoristeys poistamista varten laadittava asemakaavamuutos on tasoristeysten</i></p>

	<p><i>poistoon liittyvän tavoitteensa osalta Satakunnan maakuntakaavan mukainen ja se myös tukee Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja elinkeinoelämän kuljetusten tukemiseksi</i></p>
<p>Mielipide 2</p> <p>Isokatavan 74. kaupunginosan asemakaavan muutosehdotus pitäisi ulottaa koko muutosalueelle, kyseisessä kaavaehdotuksessa ei ole mukana uuden tien osuutta taukotien kautta. Koko kaavamuutoksen järjestyminen ihmetyttää, puhelinkeskustelun perusteella jonka kävin kaavoitusarkkitehdin Harri Kahelinin kanssa sain kuvan että kataväntien tasoristeys suljetaan sen tähden että, jos alueelle on ajamassa rekka ja tasoristeyksen puomit on alhaalla, jää perävaunu reposaaren maantielle tukkimaan muuta liikennettä. Jos syy on tämä, voidaan asia ratkaista yksinkertaisesti ja edullisesti tekemällä kyseiseen risteykseen ryhmityskaistat. Ps. Jos alueelle ajaa rekalla, pois ei pääse kuin peruuttamalla, kääntö paikkaa ei ole.</p>	<p><i>Ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa esitetään muuttuvat liikennejärjestelyt. Uuden tielinjauksen suunnitelmat valmistuvat Väyläviraston ratatoimituksen yhteydessä. Rekka on mainittu tässä yhteydessä esimerkkinä siitä, mikä on tarvittavan turva-alueen mittakaava. Poistamalla rautatietasoristeys nimenomaan parannetaan alueen liikenneturvallisuutta. Uusi tieyhteys Taukotien kautta, jonka tasoristeys omaa jo riittävän turva-alueen, on todettu olevan paras vaihtoehto. Reposaaaren maantielle tehtäviä levennyksiä on harkittu yhtenä vaihtoehtona, mutta se ei ole toteutettavissa riittävän (Reposaaaren maantien) pituussuuntaisen tilan puutteen vuoksi.</i></p> <p><i>Kaavamuutos toteuttaa yleiskaavaa ja on yleiskaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen.</i></p> <p><i>Kataväntien tasoristeyksen poistamista varten laadittava asemakaavamuutos on tasoristeysten poistoon liittyvän tavoitteensa osalta Satakunnan maakuntakaavan mukainen ja se myös tukee Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja elinkeinoelämän kuljetusten tukemiseksi.</i></p>

## Viranomaisten ennakkolausunnot

Asemakaavan muutoksesta saatiin luonnosvaiheessa ennakkolausunnot Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin Vedeltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Telia Towers Finland Oy:ltä.

Ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa.

<p><b>Pori Energia Sähköverkot Oy</b></p> <p>Kaavamuuotosalueella ei kulje kaukolämpöjohtoa.</p> <p>Pori Energian energiapalvelut -yksiköllä ei ole muuta huomauttamista otsikossa mainittuun asemakaavan muutosehdotukseen.</p>	<p><i>Merkitään tiedoksi</i></p>
<p><b>Porin Vesi</b></p> <p>Porin Vedellä ei ole käsiteltävänä olevaan asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.</p>	<p><i>Merkitään tiedoksi</i></p>
<p><b>Porin infrajohtaminen</b></p> <p>Asemakaavamuutoksessa on tarkoitus poistaa tasoristeysmerkintä Katavantieltä, joka on radan pohjoispuolella sijaitsevien tonttien tällä hetkellä ainoa kulkuyhteys. Kaavamuuoksen OAS:ssa on osoitettu alustava uusi tienlinjaus Taukotieltä alueella, jolta voimassa oleva asemakaava ollaan kumoamassa. Tiedot tien toteuttamisedellytyksistä tai -tavasta ovat kuitenkin vielä tässä vaiheessa vajavaiset. Infrajohtaminen katsoo, ettei asemakaavamuutosta, jossa ainoa kulkuyhteys poistetaan, tule viedä hyväksymiskäsittelyyn ennen kuin korvaavan kulkuyhteyden edellytykset on lainvoimaisesti ratkaistu.</p>	<p><i>Korvaava tieyhteys alueelle tehdään Taukotien kautta, Väyläviraston ratatoimituksen yhteydessä tehtävän tiesuunnitelman mukaisesti (Liitteet 7,8 ja 11) jota käsitellään luvussa 6. Tasoristeyksen poistuessa, Katavantien pää suljetaan muuttamalla kyseinen osa katualueesta EV-alueeksi. MM-alueista suurimmasta muodostetaan MY-alueita ja katualuetta. Pienestä osasta katualuetta ja MM aluetta muodostetaan VL-alue, Katavanpuistikko.</i></p> <p><i>Vesijättömaiden ottaminen kaavan maa-alueisiin on hyvä huomio ja rannan puoleista</i></p>



<p>Mikäli tasoristeysmerkintä poistetaan ja junaradalle katuyhteys jää tarpeettomaksi, tulisi kaavamuutoksessa pohtia Katavantien katualueen muuttamista tarvittavilta osin puistoalueeksi. Junarataan rajoittuva M-alue tulisi osoittaa puistoksi. Myös muiden M-alueiden muuttamista puistoksi ja alueiden rajausta nykyisen rantaviivan mukaiseksi tulisi pohtia, jotta kaava olisi maaston mukainen.</p> <p>Kappelintien linjausta nykyisen tieuran mukaiseksi pidetään hyvänä ratkaisuna. Tien ja tonttien väliin jäävät pienet M-alueet olisi parempi muuttaa tonttien lisäalueiksi, jolloin myös tontti 5 rajautuisi katuun ja kaikki rakennukset sijaitsisivat tontilla.</p> <p>Kaavamuutoksesta on rajattu pois asuintontit. Mikäli radan läheisyys edellyttää nykyisin tonttien rakentamisen kannalta voimassa olevaa asemakaavaa tarkempia vaatimuksia tai määräyksiä, tulisi kaavamuutosta laajentaa koskemaan näitä tontteja ja tutkia niiden rakentamiskelpoisuus.</p>	<p><i>MY-alueen rajausta siirretään pohjakartoista todettavan rantaviivan mukaisesti. Yksityisten tonttien laajentamista Kappelintien varressa ei ole otettu harkintaan tätä muutoskaavaa laatiessa. Kappelintien varren muu maapohja on kaupungin omistuksessa. Muutosalue on rajattu käsittämään vain ne alueet, joita muutos kaavassa koskee.</i></p>
<p><b>Varsinais-Suomen ELY-keskus</b></p> <p>Yleistä</p> <p>ELY-keskus näkee hyvänä kaavahankkeen tavoitteen rautatietasoristeyksen poistamisesta ja korvaavan yhteyden järjestämisestä.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa. Edelleen maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan laadittaessa asemakaavaa alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin otettava huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttuessa maakuntakaava ohjaa asemakaavan laadintaa. Tämä tulee ottaa huomioon asemakaavan muutosta laadittaessa.</p> <p>ELY-keskus toteaa lisäksi, että suunniteltu korvaava uusi tieyhteys sijoittuu osittain asemakaava-alueen ulkopuolelle ja</p>	<p><i>Kaavamuutosta laatiessa on otettu tarpeellisilta osiltaan huomioon se, mitä maakuntakaavan määräyksiä kohdistuu alueeseen. Asemakaavamuutos ei ole maakuntakaavan vastainen. Luontoon kohdistuvat vaikutukset arvioidaan Väyläviraston ratatoimituksen yhteydessä, jossa alueen uusi tieyhteys ratkaistaan tietöimituksessa. Väyläviraston SWECO:lla teettämä luontoselvitys on kokonaisuudessaan nähtävillä kaava-asiakirjoissa (Liite 10) ja sitä on referoitu tähän selvitykseen lukuun 5.4. Itäpuolisen kaavahankkeen (Kaavan AS 334 kumoaminen) myötä alueen tieyhteys voidaan toteuttaa ilman asemakaavaa, kevyemmällä menettelyllä ja aikataulullisesti nopeammin.</i></p>

<p>että laadittavassa kaavaselistuksessa on syytä arvioida tämän uuden tieyhteyden vaikutuksia myös asemakaavan ulkopuoliselta osin, mm. mahdolliset luontoon kohdistuvat vaikutukset. Kaavahankkeen yhteydessä on varmistettava toteuttamiskelpoisuus myös asemakaavan ulkopuolisen yhteyden osalta. Tällöin tulee ottaa huomioon myös suunnittelualan itäpuolisen kaavahankkeen aikataulut. ELY-keskus näkisi selkeimpänä, että Kappelintie jatkuisi itään päin koko matkan katuna liittyen sitten Taukotiehen.</p> <p><b>Luonnonsuojelu</b></p> <p>Alueelle on tekeillä luontoselvityksiä. Luonto- ja kasvillisuusinventoinnit toteutetaan kesän 2022 aikana. Niiden tulokset tulee olla käytettävissä, ennen kuin kaavahankkeeseen voidaan ottaa kantaa luonnonsuojelun osalta. Inventoinneissa tulee ottaa huomioon suunniteltu kulkuyhteys Taukotielle saakka.</p> <p><b>Liikenne</b></p> <p>Asemakaavamuutoksella poistetaan rautatietasoristeys sekä samalla liittymä Mäntyluoto-Reposaari maantielle 269. Muutoksella saavutetaan suunnittelualueella selkeä parannus liikenneturvallisuuteen.</p> <p>Lausuttavaksi lähetetystä kaavan valmisteluaineistosta ei käy ilmi kaavaratkaisun perusteluja eikä sen vaikutuksia. Ehdotuksen yhteydessä on hyvä esitellä kaavaselistuksessa kaavahankkeeseen liittyviä suunnitelmia ja selvityksiä, toteuttamisen aikataulua sekä kaavamuutoksen vaikutuksia.</p> <p>Koska maantien alue (LT) ei sisälly asemakaavaan, asemakaavan ratkaisuna liittymänuolen poistaminen ei vahvistu kaavamuutoksella. Jotta liittymänuoli voidaan asemakaavamuutoksella poistaa, tulee kaava-alueeksi sisällyttää maantiealue (LT) liittymänuolen kohdalla.</p> <p><b>Tulvavaara ja rakentamiskorkeus</b></p> <p>Suunnittelualan uuden kulkuyhteyden linjaus sijaitsee meritulva-alueella. Alueita voi jäädä eristyksiin meritulvan aikana,</p>	<p><i>Kaavoituksessa ei nähty tarpeellisena ottaa yksityistietä mukaan kaavaan katualueeksi. Ajantasaiset alueen luonto- ja kasvillisuus selvitykset eivät ole olleet kaavoituksen käytettävissä kaavaa vireille pantaessa. Väylävirasto ottaa syyskuussa 2022 valmistuneet selvitykset huomioon tiesuunnitelmaa alueelle laadittaessa. Kaavaratkaisun perustelut, vaikutukset liikenteeseen ja toteutuksen aikataulu käsitellään kaavaselistuksen luvussa 5.4. Asemakaavan muutosalueeksi on sisällytetty liittymänuolen alue (LT) -alueella. Uusi tieyhteys noudattaa riittävää rakentamiskorkeutta harvinaisen meritulvan 1/250 v osalta. (Tulva-alue selvitys, Liite 12)</i></p>
---	--

<p>ellei uusien teiden korkeustaso ole riittävä. Katualueen ja suunnittelualueen ulkopuolelle suunnitellun tieyhteyden korkeustasot tulee mitoittaa vähintään 1/250 v meritulvan varalta. Nykyiset poistuvat liittymät ovat tulvakorkeuden 1/250 v yläpuolella.</p> <p>Tämä lausunto on laadittu yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön ja vesiyksikön kanssa ja se sisältää myös Liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen lausunnon.</p>	
<p><b>Satakunnan museo</b></p> <p>Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Katavantien liikenneturvallisuudeltaan puutteellisen rautatietasoristeyksen poistaminen. Tonteille ja tiloille määritellään rautatien vierustalle uusi ajoreitti Kappelintieltä Taukotielle. Samalla alueen vanhentuneet asemakaavamerkinnot päivitetään.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee Reposaaressa Maantien pohjoispuolella Isokatavassa noin 25 km Porin keskustasta. Suunnittelualue ei sijoitu mihinkään arvokkaaksi luokiteltuun kulttuuriympäristöön, eikä hankkeella ole vaikutuksia alueen olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön. Suunnittelualueelta ei tunneta arkeologista kulttuuriperintöä.</p> <p>Satakunnan Museolla ei ole toimialansa puitteissa huomautettavaa kaavaratkaisuun.</p>	<p><i>Merkittään tiedoksi</i></p>
<p><b>Satakuntaliitto</b></p> <p>Asemakaavamuutoksen suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten Satakunnan maakunta-kaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 32§) ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.</p>	<p><i>Itäpuolisen kaavahankkeen (Kaavan AS 334 kumoaminen, kaavamuutos 609 1764) myötä alueen tieyhteys voidaan toteuttaa ilman asemakaavaa, kevyemmällä menettelyllä ja aikataulullisesti nopeammin. Kaavan kumoamisen (609 1764) laatimisen aikana tämän muutoskaavan aikataulu ei ollut tiedossa ja koska arveltiin kaa-</i></p>

<p>Satakuntaliitto katsoo, että Katavantien tasoristeyksen poistamista varten laadittava asemakaavamuutos on tasoristeysten poistoon liittyvän tavoitteensa osalta Satakunnan maakunta-kaavan mukainen ja se myös tukee Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja elinkeinoelämän kuljetusten tukemiseksi.</p> <p>Satakuntaliitto katsoo, että Katavantien tasoristeyksen poistamiseksi laadittava nyt lausuttavana oleva asemakaavamuutos (609 1760) ja korvaavan tieyhteyden toteuttamisen vuoksi 6.4.2022 käynnistetty ja 7.-20.4.2022 välisenä aikana luonnoksena nähtävillä ollut kaavan kumoaminen (609 1764) liittyvät sekä tavoitteidensa osalta että sijaintinsa kannalta olennaisesti yhteen, jonka takia niiden laatiminen olisi ollut tarkoituksenmukaista toteuttaa saman kaavahankkeen puitteissa. Menettely olisi ollut vuorovaikutusprosessin kannalta ja erityisesti osallisten tiedonsaannin ja vaikutusmahdollisuuksien osalta ollut selkeämpää.</p> <p>Lausunnossa olevan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineistoon ei ole liitetty kaavaselostusta.</p> <p>Ehdotusvaihetta varten laadittavassa kaavaselostuksessa tulee esitellä lyhyesti kaavahankkeen käynnistämisen taustalla olevia tärkeimpiä päätöksiä, suunnitelmia ja aineistoja, toteuttamisen suunniteltua aikataulua sekä riittävällä tavalla selvittää asemakaavamuutoksen vaikutuksia määritellyllä vaikutusalueella.</p> <p>Kaavateknisenä kommenttina Satakuntaliitto esittää harkittavaksi asemakaavamuutoksen aluerajauksen laajentamista lakkautettavasta Katavantien tasoristeyksestä luoteeseen päin rautatiealueen viereisille asemakaavan (609 721/2) alueille tarpeettomaksi jäävän näkemäalueen merkinnän (nä) poistamiseksi.</p>	<p><i>vamuutukseen tarvittavan useampia eri selvityksiä, katsottiin kaavoituksessa parempana laatia kaavamuutokset erillisinä. Kaavoituksessa ei nähty myöskään tarpeellisena ottaa yksityistietä mukaan kaavaan katualueeksi. Tässä kaavaselostuksessa esitellään kaavamuutoksen tärkeimmät vaikutukset, suunnitelmat ja niihin liittyvä aineisto sekä selkeytetään kaavan toteuttamisen aikataulua. Lausunnossa mainittua näkemäalueen merkintää (nä) ja siihen liittyvää pisteatkoviviivaa ei tässä muutoskaavassa poisteta, se voidaan poistaa myöhemmin tehtävällä kevennetyllä kaavamenettelyllä (Kaupunginhallituksen päätös, Porin kaupungin hallintosääntö 28§ kohta 5 ja joka MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla ei ole vaikutukseltaan merkittävä) tai alueen muun asemakaavaan AS721/2 kohdistuvan kaavamuutostyön yhteydessä.</i></p>
---	---

**Väylävirasto**

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Isokatavan (74.) kaupunginosassa noin 25 kilometrin etäisyydellä Porin keskustasta luoteeseen. Alue sijoittuu Iso-Katavaan Reposaaressa maantien pohjoispuolelle ja Pori – Tahkoluoto -rataosan varrelle käsittäen Katavantien tasoristeyksen ja Kappelintien alueen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kumota asemakaavassa 609721/2 (AS 721/2) olevat merkinnät rautatietasoristeyksestä sekä muuttaa asemakaavassa A/2027/171 olevaa katualuetta Kappelintiellä nykyisen tien linjauksen mukaisesti. Asemakaavan 609721/2 (AS 721/2) muutos liittyy alueen liikenneturvallisuuden parantamiseen.

Väyläviraston ja Porin kaupungin aloitteesta Iso-Katavan asemakaava-alueelta poistetaan liikenneturvallisuudeltaan määreästen vastainen Katavantien rautatietasoristeyks. Asemakaavan A/2027/171 muutos liittyy uuden kulkuyhteyden toteuttamiseen Taukotien kautta rakennettavalla tiellä osittain rautatien viertä pitkin. Väylävirasto esittää tiesuunnitelmat myöhemmin tehtävän ratatoimituksen yhteydessä.

**Tasoristeykset**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä olevassa kaavaluonnoksessa on rautatiealueelta poistettu Katavantien tasoristeyksen kohdalta voimassa olevan kaavan mukainen tasoristeyksen merkintä (t) ja Reposaaressa maantieltä on poistettu tasoristeykseen johtavan tieliittymän liittymänuoli. Väylävirasto pitää tätä Katavantien tasoristeyksen poistamisen mahdollistavaa asemakaavamuutosta tarpeellisena ja tasoristeysturvallisuutta parantavana. Väylävirasto esittää, että asemakaavassa osoitettaisiin vielä esimerkiksi maa- ja metsätalousaluetta (M) rautatiealueen ja Katavantien katualan väliin siten, että katuyhteyden katkeaminen poistettavan tasoristeyksen kohdalta voidaan kaavakartalta yksiselitteisesti havaita. Tämä muutosehdotus on esitetty lausunnon liitteenä olevassa kartassa.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta.

*Kaupunkisuunnittelu: Kaupunkisuunnittelu on saanut tiesuunnitelmaluonnokset ja ne ovat tämän selostuksen liitteenä (Liite 11) sekä nähtävillä kaava-asiakirjoissa. Kaavamuutokseen on otettu mukaan liittymänuolen poistaminen sekä muutettu MY-aluetta ehdotetulla tavalla. Muutokset merkitään tiedoksi.*

Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.